

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıği Anonim Şirketi İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'na/...../2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 20.000.000 TL' den 50.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulea tekeşfüli anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavyise olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.euroyatirimortakligi.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yaniltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraç aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yaniltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yaniltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve bekentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörlülden çok daha farklı sonuçlanması yol açabilecektir."

EURO MENKUL KİYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
ORTAKLIK İZAHNAMESİ

İÇİNDEKİLER

1)	İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2)	Özet	5
3)	Bağımsız Denetçiler.....	14
4)	Seçilmiş Finansal Bilgiler	15
5)	Risk Faktörleri.....	16
6)	Ihraççı Hakkında Bilgiler.....	19
7)	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	20
8)	Grup Hakkında Bilgiler.....	26
9)	Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	29
10)	Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	29
11)	Ihraççının Fon Kaynakları.....	33
12)	Eğitim Bilgileri.....	34
13)	Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	34
14)	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	34
15)	Ücret ve Benzeri Mensahter.....	39
16)	Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	40
17)	Personel Hakkında Bilgiler.....	42
18)	Ana Pay Sahipleri.....	43
19)	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler....	45
20)	Diger Bilgiler	46
21)	Önemli Sözleşmeler	50
22)	Ihraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	51
23)	Ihraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	53
24)	Halka Arza İlişkin Hususlar	58
25)	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	64
26)	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	65
27)	Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	65
28)	Sulanma Etkisi	66
29)	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	67
30)	Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	67
31)	Ihraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	71
32)	Incelemeye Açık Belgeler	71
33)	Ekler	71

NETTIE VICTORIA MURRAY DUNN
Formerly Ultramarine and Metal Co., Inc.
No. 11 W. 125th Street, New York, N.Y.
Cable Address: Nettieco, N.Y.C. 3-3771
Tel. Six One Three Four www.nettieco.com

EURO MENKUL KIX
FLORAKTIC AS

KISALTMA VE TANIMLAR

Aracı Kurulus	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn/Kanun	Sermaye Piyasası Kanunu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ/Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuya Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhabereci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
Ortaklık/Şirket/ Euyo/Euro Mkyo	Euro Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tebliğ	III-48-2 sayılı "Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞılarına İlişkin Esaslar Tebliğ"
Borsada Satış	BİAŞ Birincil Piyasa' da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası'ndaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

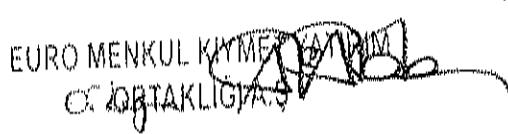
Yoktur.

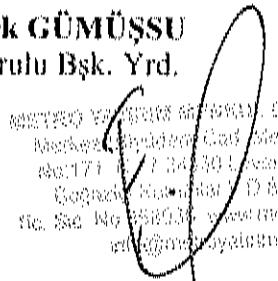
EURO MENKUL KIYMET YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.

MEZETTEVİ YATIRIM MECMUAİ, DİĞERÇİZE
Menkul Kıymetlere İlaç İmara Göz AŞ'ı
Mezettevî K. 12. BİAŞ'ın İsteyen - MİKTARLARI
Gönderici Nüfuslar V. 0 05/06/2011
Baş Sayfa No 35637 www.mezetteviv.com.tr
İnternet sitesinden alınmıştır.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçekte uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısim:
Orkun ŞAHİN Yönetim Kurulu Başkanı	Ali ARSLAN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	İZAHNAMENİN TAMAMI
17.01.2020	

Halka Arza Araçlılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısim:
Fatma Öztürk GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Serhan İÇER Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür
 <small>METRECO YATIRIM MASYUDET LTD. ŞTİ. GENEL MÜDÜRÜ Metreco Yatırım Ltd. Şti. Mah. Gazi A. Sk. No: 171 D: 1 34330 Üsküdar - İSTANBUL Cep: 0532 214 22 11 E-mail: fatma.gumussu@metreco.com.tr E-mail: genel.mudur@metreco.com.tr</small>	İZAHNAMENİN TAMAMI
17.01.2020	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçekte uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısim:
Ergun ŞENLİK, YMM Sorumlu Denetçi	İLGİLİ RAPOR

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> • Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • Izahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davaçı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlammak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna aneak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yamıltıcı, hata veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlara sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B—IHRACCI		
	B.1	B.2
B.1	Ihraçının ticaret unvanı ve işletme adı	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıği Anonim Şirketi
B.2	Ihraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA Internet Adresi: www.euroyatirimortakligi.com Telefon: 0312 201 88 18-19 Faks: 0312 286 96 58</p>

B.3	Ana ürün/bizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğ" hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde Sermaye Piyasası araçları ile borsa ve borsa dışı organize piyasalarda işlem gören menkul kıymetler (ortaklık payı, borçlanma araçları, eurobond ve VIOP vs gibi)
-----	--	---

EURO MENKUL KİYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
V.Ö. ORTAKLIK A.Ş.

	<p>portföyüne işlemek amacıyla, halka açık anonim şirket statüsünde kurulmuştur.</p> <p>Şirket Borsa İstanbul' da EUYO kodu ile işlem görmektedir. Şirketin yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlarından oluşan portföyü işlemek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklarından oluşan MKYO sektörü olup, sektörde 12.01.2020 tarihi itibarıyla 9 adet MKYO mevcuttur. Euro MKYO' nun 06.01.2020 tarihi itibarıyle net varlık değeri 33.033.672 TL olup. Pay başına net aktif değeri 1,63 TL'dir. Euro MKYO, Net varlık değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 6. sırada yer almaktadır. 06.01.2020 tarihi itibarıyle Euro MKYO' nun piyasa değeri ise 21.800.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 9. sıradadır.</p> <p>Şirket'in 06.01.2020 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir;</p>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Tutar (TL)</th><th>Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pay</td><td>6.224.590</td><td>18,60</td></tr> <tr> <td>Borçlanma Araçları</td><td>6.084.694</td><td>18,18</td></tr> <tr> <td>Yabancı Sermaye Piyasası araçları</td><td>338.383</td><td>1,01</td></tr> <tr> <td>Diger Varlıklar</td><td>20.826.045</td><td>62,22</td></tr> <tr> <td>Ortaklık Portföy Değeri</td><td>33.473.712</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table>		Tutar (TL)	Oran (%)	Pay	6.224.590	18,60	Borçlanma Araçları	6.084.694	18,18	Yabancı Sermaye Piyasası araçları	338.383	1,01	Diger Varlıklar	20.826.045	62,22	Ortaklık Portföy Değeri	33.473.712	100,00
	Tutar (TL)	Oran (%)																	
Pay	6.224.590	18,60																	
Borçlanma Araçları	6.084.694	18,18																	
Yabancı Sermaye Piyasası araçları	338.383	1,01																	
Diger Varlıklar	20.826.045	62,22																	
Ortaklık Portföy Değeri	33.473.712	100,00																	
	<p>Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıştasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıştasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıştasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.</p>																		
B.4a	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p> <p>Şirketin performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve bekleniler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı Türk finansal enstrumanlarının değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, ABD Merkez Bankası FED'in bu yıl faiz artırım sürecine girmesi gelişmekte olan piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir.</p>																		

EURO MENKUL KİMLİĞİ: 00000000000000000000

B.5	İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirketin Euro Yatırım Holding A.Ş., Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Trend Menkul Kıymet Yatırım Ortaklılığı A.Ş. ve Euro Kapital Yatırım Ortaklılığı A.Ş. grup şirketleri ile ilişkileri bulunmaktadır. EUYO'da imtiyazlı pay sahibi olan Mustafa ŞAHİN, ilişkili şirketlerin tamamında A Grubu imtiyazlı payların sahibi olup şirketleri yöneten ana ortaktır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraçının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihaçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihaççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Sermaye hakkı içindeki payları doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri; Euro Menkul Kıymet Yatırım ortaklılığı A.Ş. (12.750.000 TL tutarında ve %13,75 oranında)'dır. Oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri, Mustafa ŞAHİN (67.114,09 TL tutarında ve % 77,10 oranında) dir. Mustafa ŞAHİN' e ait 67.114,09 TL nominal değerli paylar A grubu imtiyazlı pay olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihaçının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1185 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %25 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hisse senedi gelir ve maliyetleri ann etken olmuştr. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır. 2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 21.469 milyon TL' den 1.533 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi gelirleri 25,3 milyon TL' den 3,7 milyon TL' ye gerilemiştir.

EURO MENKUL KAYA
ORTAKARIGIAS

		Maliyet tarafından ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve vadeli ters repo giderlerinin 21,460 milyon TL' den 1,532 milyar TL' ye yükseltmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi giderleri 25,2 milyon TL' den 4,2 milyon TL' ye gerilemiştir. Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 675 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 1,6 milyon TL, 2017 yılında 2,9 milyon TL ve 2016 yılında 1,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet Giderleri 2019/6 aylık dönemde 692 Bin TL, geçen yılın aynı döneminde ise 479 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalem 2018 yılında 1,3 Milyon TL ve 2017 yılında 1 milyon TL ve 2016 yılında 1,1 milyon TL seviyesindedir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,4 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 309 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 206 Bin TL, 2017 yılında 1,9 milyon TL ve 2016 yılında 789 Bin TL kar açıklamıştır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklenileri	Yoktur.
B.10	İzahnameye yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son malî tablo itibarıyle, aktif toplamı 30.656.214 TL olup, bunun 30.640.368 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 30.625.837 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 49.617 TL' dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (30.640.368 - 49.617) = 30.590.751 TL' dir. İhraçının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek	Şirket'in 20.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 30.000.000 TL' naklı karşılığı olmak
-----	---	--

EURO MENKÜL KURUM
OF ORTAKOLAS

	sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	üzere 50.000.000 TL'ye artırılacaktır. Artırılan 30.000.000 TL tutarındaki sermayerin tamamını temsil eden paylar ibraç ve halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %150'si oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREEURY00029, B grubu payların ISIN kodu TREEURY00011'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ibraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İbraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İbraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 20.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 67.114,09 adet pay karşılığı 67.114,09 TL, ve (B) grubu hamiline yazılı 19.932.885,91 adet pay karşılığı 19.932.885,91 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Mustafa ŞAHİN'e ait olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Md.19, TTK md 507), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn Md. 414,415,419,425,1527 SPN'n md 29,30) Genel Kurulda Mützakerelere Katılma Hakkı (TTKn Md. 407,409,417).

		Oy Hakkı (SPK Md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437), İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK Md. 437), İptal Davası Açma Hakkı (TTK Md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18,20) Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 439 ile SPKn Md. 27) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439) Ortaklıktan Çıkarma ve Salma Hakkı (SPKn md. 27) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılmıştır veya yapılmadığı veya yapılmıştır yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının % 99,66'sı halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 34. Maddesine göre; Madde 34- Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin sağı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyular. Net dağıtolabilen kar, hesap dönemi karından kamülere göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin net dağıtolabilen karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'a belirlenen esaslara uyular. Şirketin finansal tablolardaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermeye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtolabilen karın tespitinde indirime konu edilebilir.

EURO MENKUL-KİMLİK
ORTAKLIĞI AS

TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtımasına karar verilemez.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Ayrıca, 18.03.2014 tarih ve 2014/8 sayılı yönetim kurulu kararıyla kabul edilen kar dağıtım politikasına göre;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabılır kar ise, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşündükten sonra kalan tutardır.

Şirketimiz esas sözleşme hükümleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

1-) Yapılan bağış miktarı dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabılır karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur.

2-) Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirime konu edilebilir.

3-) TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtımasına karar verilemez.

4-) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılmaz.

D - RİSKLER	
D.1	Ihraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektörde ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p> <p>İhraçının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri abm fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir.</p> <p>Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraçının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümünde sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.</p> <p>İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir.</p> <p>İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</p> <p>Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.</p>

E - HALKA ARZ	
E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile

	katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	TL'dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul Ücreti : 40.000 TL MKK : 1.500 TL BIST Kotasyon: 9.000 TL Rekabet Kurumu: 12.000 TL Araç Kurum'a Ödenecik Tutar: 100.000 TL+5.000 TL BSMV Tescil İlan Giderleri: 1.000 TL Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 179.500 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL
E.2	Halka arzın gereklisi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzdan sağlanacak tahmini 29.820.500 TL net gelir; hisse senedi, özel ve kamu borçlanma araçları, para piyasaları ve diğer finansal yatırım araçlarında değerlendirilerek şirket portföy değerinin yükseltilmesi ve şirket karlılığının artırılması amacıyla kullanılacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 20.000.000 TL olan mevcut sermayesininin 67.114,09 TL'lik kısmı A grubu kalan 19.932.885,91 TL'lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %150 dir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%150) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada olacak şiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içindeki BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmalı gerekmektedir.

		<p>Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.</p> <p>Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş Birlik Mahallesi Şubesi nezdinde bulunan TR64 0011 1000 0000 0091 4589 10 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.</p> <p>SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım'a 100.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraçının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği bususlarını içerecek şekilde dolaşımındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	<p>Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.</p> <p>Yoktur.</p>
E.6	Halka arzdan kaynaklarından suların etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkını kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda suların etkisinin miktarı ve yüzdesi	<p>Mevcut ortaklar için suların etkisi pay başına 0,3202 TL (% 20,96)'dir.</p> <p>Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BIST birencil piyasada satılması durumunda dolaşımındaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarına artacaktır. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durumda oluşacak suların etkisi hesap edilememektedir.</p>
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

**EURO MENKUL KİYMET YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Olduğları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak – 30 Haziran 2020	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergun YMM ŞENLİK,	İSYMMO (İstanbul Yeminli Mali Müş. Odası) Maliye Hesap Uzmanları Derneği
1 Ocak – 31 Aralık 2019				
1 Ocak – 31 Aralık 2018				
1 Ocak – 31 Aralık 2017				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

EUYO' nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016</i>
Dönen Varlıklar	30.640.368	25.270.291	25.909.669	23.652.917
Nakit ve nakit benzerleri	18.806.854	6.263.187	7.876.797	2.286.738
Finansal Yatırımlar	11.818.983	18.999.685	17.146.302	21.364.462
Ticari Alacaklar	-	-	860.500	-
Diğer Alacaklar	6.117	6.307	25.760	581
Peşin Ödenmiş giderler	8.414	1.113	310	1.136
Duran Varlıklar	15.846	15.767	21.599	19.072
Aktif Toplamı	30.656.214	25.286.059	25.931.268	23.671.989
Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.617	51.763	534.374	20.738
Ticari Borçlar	22.700	21.256	5.711	5.250
Diğer Borçlar	5.899	8.341	517.134	5.643
Uzun Vadeli Yükümlülükler	53.836	103.956	63.117	4.682
Özkaynaklar	30.552.761	25.130.340	25.333.777	23.605.005
Brüt Kar / Zarar	6.118.041	1.547.194	2.915.479	1.839.807
Esas Faaliyet Karı / Zararı	5.425.770	206.453	1.891.037	789.257
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı	5.430.195	206.453	1.891.037	789.257
Dönem Karının/Zararı	5.430.195	206.453	1.891.037	789.257
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,2715	0,0103	0,0946	0,0395

EURO MENKULMAYA İNSTITUT
of TURKEY STAS

06/01/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay	6.224.590	18,60
Borçlanma Araçları	6.084.694	18,18
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	338.383	1,01
Diger Varlıklar	20.826.046	62,22
VadeLİ Ters Repo	20.518.776	61,30
Borsa Para Piyasası	307.268	0,92
Ortaklık Portföy Değeri	33.473.712	100,00

A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	33.473.712	0,00%	101,33%
B. HAZIR DEĞERLER	4.109,93	0,00%	0,01%
a) Kasa	2.498,16	40,12%	0,00%
b) Bankalar	4.109,93	100,0%	0,01%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0,00%	0,00%
C. ALACAKLAR (+)	14.016,95	0,00%	0,04%
a) Takaslı Alacaklar	0	0,00%	0,00%
b) Diğer Alacaklar	14.016,95	100%	0,04%
C. DİĞER VARLIKLAR (+)	9.028,42	0,00%	0,03%
D. BORÇLAR (-)	-467.195,46	0,00%	-1,41%
a) Takasa Borçlar	0	0,00%	0,00%
b) Yönetim Ücreti	-4.489,68	0,96%	-0,01%
c) Ödencek Vergi	0	0,00%	0,00%
c) İhtiyatlar	0	0,00%	0,00%
d) Krediler	0	0,00%	0,00%
e) Diğer Borçlar	-462.705,78	99,04%	-1,4%
NET VARLIK DEĞERİ	33.033.672,74	0,00%	100,00%
Pay Sayısı	20.000.000,00	0,00%	100,00%
Pay Başına Net Aktif Değer	1,6517	0,00%	0,00%

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almaktadır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhracetçi ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Piyasa stratejisinin iyi kurgulanmaması, yeterince bütünyeme gibi riskler her daim söz konusudur. Ayrıca portföy çeşitlendirilmesinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalınmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

Microtus longicaudus (Cope) *Microtus longicaudus*
MOA 1970.1.23.35 (Layard - ISLAND)
Banks Peninsula, Canterbury 17/1
Tie. Sec. 2000 ft. above sea level, open country
near Rangiora, Canterbury

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektörde ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklenileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektörde yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

Sermaye riski

Sermayı yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

İhraçının 31.12.2018 ve 30.06.2019 dönemleri itibarıyle Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	103.453	155.719
(Nakit ve nakit benzerleri)	(18.806.854)	(6.263.187)
Net Borç	(18.703.401)	(6.107.468)
Toplam Sermaye	30.552.761	25.130.340
Borç/Sermaye Oranı	-61,22%	-24,30 %

Kredi Riski:

Finansal aracı karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili Bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç oldukça herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip pay senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde pay değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Liquidite Riski:

Liquidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

EURO MENKUL KURUM
ORTAKLIGAS

Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal araçın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimini riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerlenderek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayrılmış olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekle, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Kur Riski

Şirket, yabancı para borç ve yükümlülükler sahip değildir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyle 326.602 TL karşılığı 56.750 USD tutarında yabancı devlet tahvili bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 299.697 TL karşılığı 56.750 USD) Döviz kurlarının % 10 artması / azalması durumunda karda 32.660 TL artış / azalış meydana gelmesi beklenmektedir (31 Aralık 2018: 29.970 TL).

Faiz Oranı Riski:

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıklar üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden sıfatlandırılmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır.

Fiyat Riski:

Şirket, portföyündeki bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyle BİST'te işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış / azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda. Şirket'in net kar / zararında 505.327 TL artış / azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2018 : 464.276 TL).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

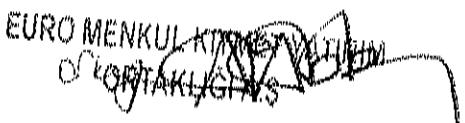
İhraçının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgach bir seyr izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıkten sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımını ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat


EURO MENKUL KİYMETLER A.Ş.
OFAZİYAH İŞLETİMİ

hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraçının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gereklidir. Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımını yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, kar elde edilse dahi kar dağıtım kararı alınmayabilecektir. Zarar edilen yıllarda ise İhraçının dağıtblabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacağından.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarını oluşturan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraçının ticaret unvanı ve işletme adı:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıgı A.Ş.

6.1.2. İhraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 257845

6.1.3. İhraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıgı A.Ş 14 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 21 Mart 2006 tarihli, 6517 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraçının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıgı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (312) 201 88 18 +90 (312) 286 96 58
Internet Adresi	www.euroyatirimortakligi.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

EURO MENKUL KİYMET YATIRIM

ORTAKLIĞI

METİN VAYTEK İLKOKUL, ORTAOKUL,
SÜPER SORUMLU ÖĞRETMENLİ
NO: 71 K: 7 26330 L: 2004 İZMİR
BÜYÜKÇEKİM MERKEZİ
DİZ. SİY. NO: 155031 İZMİR/ÇEVRE VE ŞEHİRLİ
İNŞAAT MİLLİ İŞLETİMİZ

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle İhraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ' da yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraçının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, Şirket elde edilen kararlarla ilgili olarak, ortaklarına temettü dağıtımına karar verebileceği gibi otosinansmana giderek büyümeyi de hedefleyebilir. Her durumda alınacak kararlar ve sözleşmeler hakkında KAP açıklamaları ile pay sahipleri bilgilendirilecektir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/bizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektr.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklılığı'na ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyyette bulunur. Şirket, Net aktif değerin %10'undan fazlası bir İhraçının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı tőrev araçlara yatırılamaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir İhraçının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirketin 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.06.2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>
Satış Gelirleri					
Ortaklık Payları	3.748.557	25.353.342	26.605.150	119.515.612	84.958.222
Devlet Tahvili ve bonoları		1.226.123	1.226.123	4.322.118	1.371.474
O/N ve vadeli ters repo	1.523.532.921	21.469.744	21.469.744	42.235.500	144.070.890
Borsa para piyasası	68.592.274	76.859.233	150.585.469	97.584.449	92.337.160
3 yıllık değişken faizi			-	2.124.569	2.085.497

EURO MENKUL KİYMETLERİ
ORTAKLIK PAYLARI

Banka garantilı bono						295.760
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir</i>						
Faiz Gelirleri	1.261.169	1.071.992	2.799.002	1.926.004	1.585.333	
Temettü Gelirleri	8.302	28.958	54.958	15.693	60.061	
Konusu olmayan karşılıklar	15.450	1.249	1.249	2.008	21.392	
Ortaklık payı değer artışı/(azalışları)	3.986.391	(608.546)	(1.782.473)	151.895	431.062	
Devlet Bono ve tahvil değer artışı/(azalışı)	26.858	(44.120)	(49.054)	(49.987)	(66.917)	
Eurobond	"	"	144.525	58.883	44.543	
Özel sektör bono ve tahvilleri değer artışı/(azalışları),net	(207.662)	173.967	73.067	56.900	12.504	
Vadeli mevduat			15.793	26.372	"	
VIOP gerçekleşmemiş değer artışı/(azalışları),net	(42.165)	(6.975)	(6.975)	(424.465)	10.809	
Vadeli ters repo değer artışı/(azalışları),net	22.953	"	"	205	"	
Borsa para piyasası değer artışı/(azalışları),net	(149.147)	(157.318)	(32.463)	161.384	12.273	
Diger	(8)	(71.330)	46	139	45	
Toplam Gelirler	1.610.795.893	125.296.319	201.104.161	267.707.279	327.230.008	
Satışların Maliyeti (-)						
Ortaklık Payları	4.233.422	25.241.998	26.623.792	118.784.413	85.425.861	
Devlet Tahvili ve bonoları		1.196.054	1.196.054	4.269.053	1.288.906	
O/N ve vadeli ters repo	1.532.000.000	21.460.000	21.460.000	42.220.000	144.017.000	
Borsa para piyasası	68.262.000	76.452.000	149.965.000	97.219.000	92.179.000	
3 yıllık değişken faizli			"	2.090.262	2.004.822	
Banka garantilı bono			"	"	291.864	
Portföy yönetim ücreti	129.668	95.497	217.647	67.032	32.724	
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	52.761	61.145	94.474	142.040	150.024	
Toplam Maliyetler	1.604.677.852	124.506.694	(199.556.967)	(264.791.800)	(325.390.201)	
BRÜT KAR/(ZARAR)	6.118.041	789.625	1.547.194	2.915.479	1.839.807	

Şirketin yıllar itibarıyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1185 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %25 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hizse senedi gelir ve maliyetleri ann etken olmuştur. 2016 yılında da yine hem gelirlerde hem de maliyetlerde bir önceki yıla göre yaklaşık %18 oranında gerileme gerçekleşmiştir. Bu gerilemede ise O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 21.469 milyon TL' den 1.533 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde bisse senedi gelirleri 25,3 milyon TL' den 3,7 milyon TL' ye gerilemiştir. Maliyet taraflında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve

**EURO MENKULÜK İNVESTİTİON
ORTAKLIGI TAŞ**

vadeli ters repo giderlerinin 21,460 milyon TL' den 1,532 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi giderleri 25,2 milyon TL' den 4,2 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 675 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 1,6 milyon TL, 2017 yılında 2,9 milyon TL ve 2016 yılında 1,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri 2019/6 aylık dönemde 692 Bin TL, geçen yılın aynı döneminde ise 479 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalem 2018 yılında 1,3 Milyon TL, 2017 yılında 1 milyon TL ve 2016 yılında 1,1 milyon TL seviyesindedir.

Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,4 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 309 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 206 Bin TL, 2017 yılında 1,9 milyon TL ve 2016 yılında 789 Bin TL kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer hafiflik olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.euroyatirimortakligi.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi;

Yankton

7.2. Basılıca sektörler/pazartları

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup Borsa Ana Pazar'nda EUYO kodu ile işlem görmektedir. Şirket portföyü Ortaklık payı, Devlet Tahvili Özel Sektör borçlanma araçları, O/N Repo-Ters repo, Yabancı Menkul Kıymet, Takasbank Para Piyasası ve Viop da değerlendirilmektedir.

Aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörül Çıkarılmış Sermaye Girişimleri

06.01.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr'de yayımlanan 03.01.2020 itibarıyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Sıralama	MKYÖ	Cıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklısı	160.599.284
2	Garanti Yatırım Ortaklısı	35.000.000
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklısı	30.000.000
4	Metro Yatırım Ortaklısı	21.000.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklısı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklısı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklısı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklısı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklısı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kiyaslaması

06.01.2020 cari piyasa verileri ışığında Euro MKYO, yaklaşık 33 milyon TL Net Varlık değeri ile 6. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım OrtaklıĞı	276.265.416
2	Metro Yatırım OrtaklıĞı	56.516.938
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım OrtaklıĞı	47.062.523
4	Garanti Yatırım OrtaklıĞı	40.905.667
5	Euro Kapital Yatırım OrtaklıĞı	35.332.085
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı	33.033.673
7	Euro Trend Yatırım OrtaklıĞı	32.933.115
8	Oyak Yatırım OrtaklıĞı	30.058.157
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı	18.947.589

Piyasa Değeri Büyüklük Kiyaslaması

06.01.2020 cari piyasa verileri ışığında Euro MKYO yaklaşık 21,8 milyon TL piyasa değeri ile 9. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım OrtaklıĞı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım OrtaklıĞı	279.442.754
2	Metro Yatırım OrtaklıĞı	130.200.000
3	Oyak Yatırım OrtaklıĞı	43.000.000
4	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı	42.200.000
5	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım OrtaklıĞı	39.600.000
6	Garanti Yatırım OrtaklıĞı	34.300.000
7	Euro Kapital Yatırım OrtaklıĞı	30.000.000
8	Euro Trend Yatırım OrtaklıĞı	24.800.000
9	Euro Menkul Kıymet Yatırım OrtaklıĞı	21.800.000

MKYO Olmanın Avantajları:

- Sermayesi yanı tasarruflu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövize endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrollü ile kupon, faiz ve temettü tâhsili ortaklıĞ yönetiminin yapılabileceğinden kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- Yatırımcılar, satın aldığıları yatırım ortaklıĞı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa' da satarak paraya çevirebilecektir.
- Yatırımcı açısından şirket bilgilerini haftalık KAP' a bildirmek suretiyle şirketin birim fiyatlarında bilgi sahibi olabilmektedir.

g) Vergi Avantajı; MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları Kuruşlar Vergisi'nden istisnadır. 01.10.2006' dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009' dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO'ların Dezavantajları;

- a) Ödünç para verme işleriyle uğraşamazlar.
- b) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda tanımlandığı üzere mevduat veya katılım fonu toplayamazlar, mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler yapamazlar.
- c) Ticari, sınai ve zirai faaliyetlerde bulunamazlar.
- d) Araçlık faaliyetinde bulunamazlar.
- e) Açıga satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar.
- f) Günlük operasyonlar ve türev araçlar nedeniyle gerçekleştirilen işlemlerin teminatı kapsamında gereken miktdan fazla nakit tutamazlar.
- g) Faaliyetlerinin gerektirdiği miktar ve değerden fazla taşınır ve taşınmaz mal edinemezler.
- h) Ortaklık portföylerine hiçbir şekilde riyic değerinin üzerinde varlık satın alamaz ve ortaklık portföyünden bu değerin altında varlık satamazlar. Ayrıca; Şirket portföyüne alınacak varlıklar ve ihraçlarına ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalara tabidir.

7.2.2. İzahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle ihraçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarıın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almaktır olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştirak etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, tahvil ve bono vb. kalemlerden oluşmaktadır.

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2019	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016
Satış Gelirleri					
Ortaklık Payları	3.748.557	25.353.342	26.605.150	119.515.612	84.958.222
Devlet Tahvilî ve bonoları		1.226.123	1.226.123	4.322.118	1.371.474
O/N ve vadeli ters repo	1.533.532.921	21.469.744	21.469.744	42.235.500	144.070.890
Borsa para piyasası	68.592.274	76.859.233	150.585.469	97.584.449	92.337.160
3 yıllık değişken faizli			-	2.124.569	2.085.397
Banka garantili bono			-	-	295.760
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir					
Faiz Gelirleri	1.261.169	1.071.992	2.799.002	1.926.004	1.585.333
Temettü Gelirleri	8.302	28.958	54.958	15.693	60.061
Konusu olmayan karşılıklar	15.450	1.249	1.249	2.008	21.392
Ortaklık payı değer artışı/(azalışları)	3.986.391	(608.546)	(1.782.473)	151.895	431.062
Devlet Bono ve tahvil değer	26.858		(49.054)	(49.987)	(66.914)

artış/(azalış)		(44.120)			
Eurobond	"	"	144,525	58,883	44,543
Özel sektör bono ve tahvilleri değer artışı/(azalışları).net	(207.662)	173.967	73.067	56.900	12.504
Vadeli mevduat			15.793	26.372	-
VIOP gerçekleştirmemiş değer artışı/(azalışları).net	(42.165)	(6.975)	(6.975)	(424.465)	10.809
Vadeli ters repo değer artışı/(azalışları).net	22.953	"	"	205	-
Borsa para piyasası değer artışı/(azalışları).net	(149.147)	(157.318)	(32.463)	161.384	12.273
Diger	(8)	(71.330)	46	139	45
Toplam Gelirler	1.610.795.893	125.296.319	201.104.161	267.707.279	327.230.008
Satışların Maliyeti (-)					
Ortaklık Payları	4.233.422	25.241.998	26.623.792	118.784.413	85.425.861
Devlet Tahvili ve bonoları		1.196.054	1.196.054	4.269.053	1.288.906
O/N ve vadeli ters repo	1.532.000.000	21.460.000	21.460.000	42.220.000	144.017.000
Borsa para piyasası	68.262.000	76.452.000	149.965.000	97.219.000	92.179.000
3 yıllık değişken faizli			"	2.090.262	2.004.822
Banka garantili bono			"	"	291.864
Portföy yönetim ücreti	129.668	95.497	217.647	67.032	32.724
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	52.761	61.145	94.474	142.040	150.024
Toplam Maliyetler	1.604.677.852	124.506.694	(199.556.967)	(264.791.800)	(325.390.201)
BRÜT KAR/(ZARAR)	6.118.041	789.625	1.547.194	2.915.479	1.839.807

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılması Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP' ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. En son belirlenen ve 30.12.2016 tarihinde KAP' ta açıklaması yapılan yatırım stratejisi aşağıdadır.

Portföyün Eşik Değeri

6 Aylık TRLIBOR Faizi

Yatırım Stratejisi Bandı

% 0 - % 100 Pay Senedi

% 0 - % 100 Ters Repo

% 0 - % 10 Repo

% 0 - % 20 Takasbank Borsa Para Piyasası

% 0 - % 100 Kamu veya Özel Sektör Borçlanma Araçları

% 0 - % 10 Vadeli Mevduat

% 0 - % 20 Borsa Yatırım Fonu Katılma Payı

% 0 - % 10 Yatırım Kuruluşu ve Ortaklık Varantları ve Sertifikaları

% 0 - % 20 Yabancı Ortaklık Payı

% 0 - % 25 İpotek ve Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler

% 0 - % 20 Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile bu madenlere dayalı ihraç edilen sermaye
piyasası araçları

**EURO MENKUL KİYMETLERİ
ORTAKLIK FONU A.Ş.**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yatırım ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve varsa geçmiş yıl karları ve yedek akçelerinden oluşan öz kaynaklarını profesyonel portföy yöneticileri aracılığı ile yönetir. Portföy yönetiminde belirlediği yatırım politikaları çerçevesinde borçlanma araçları, ortaklık payları gibi yatırım araçlarına yönlendirerek azami gelir elde etmeyi amaçlamaktadır.

Gerek iç piyasada ve gerekse dış piyasalarda meydana gelen olağan ve olağan dışı gelişmeler şirket portföyünü olumsuz yönde etkileyerek beklenmedik zararlarla karşı karşıya kalınabilmektedir.

Deprem, savaş, politik gelişmeler, yurtdışı piyasalarda meydana gelen ani gelişmeler vb olağan dışı durumlar olup bu gelişmeler sonucunda pay piyasasında ve de borçlanma araçlarında faizdeki muhtemel artış şirket portföyüne olumsuz etkileyerek değer kayıplarına neden olabilmektedir.

Olağan dışı bu gelişmelerden tamamen korunmak mümkün bulunmamaktadır. Ancak şirket politikası olarak farklı sektör ve grupların paylarında yatırım yapılarak ortaklık paylarındaki kayıplar minimize edilmektedir. Bunun yanı sıra, Borçlanma araçlarında da Kamu ve özel sektör borçlanma araçlarının da vade de çeşitlendirme yapılarak, özellikle 3-6 vadeli bonolara yatırım yapılarak likidite riskinden, faiz riskinden kaçınmak için ise, kupon vadelerinde o günük faiz oranlarından kupon faizi yeniden belirlenen değişken faizli kuponlu tahvillerde yatırım yapılmaktadır. Sabit getirili kuponlu tahvillerden mümkün olduğu kadar kaçınılmaktadır.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı: www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe araya verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraçıyla olan ilişkileri ve ihraçının grup içindeki yeri:

Şirketin; Euro Yatırım Holding A.Ş., Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Trend Menkul Kymet Yatırım Ortaklıği A.Ş., Euro Kapital Yatırım Ortaklıği A.Ş., Ege Sigorta A.Ş., Euro City Bank A.G. ve Pulsa Holding A.Ş. grup şirketleri ile ilişkileri bulunmaktadır. Ilgili şirketlerin faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır. EUYO'da imtiyazlı pay sahibi olan Mustafa ŞAHİN, ilişkili şirketlerin tamamında A Grubu imtiyazlı payların sahibi olup şirketleri yöneten ana ortaktır.

EURO YATIRIM HOLDING A.Ş

EURO MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Euro Yatırım Holding 1996 yılında kurulmuş, 30 Haziran 2014 tarihinde Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş olan ticari ünvanı Euro Yatırım Holding A.Ş olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine istirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarı ile Şirket paylarının %99 'u (B Grubu olarak) Borsa İstanbul'da işlem görmekte olup bu payların %9,17'si Mustafa Şahin'e aittir. Mustafa Şahin ayrıca Şirket sermayesinin % 1'i oranında A Grubu İmtiyazlı paylara da sahiptir. A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket'in temel faaliyetleri yatırım faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Euro Yatırım Holding A.Ş 'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir;

EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş para ve sermaye piyasalarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu yetki belgeleri dâhilinde finansal hizmetler sunan bir yatırım kuruluşudur.

Şirket yatırımcılara Borsa İstanbul A.Ş pay senedi piyasası, kredili menkul kıymet işlemleri, sabit getirili menkul kıymet işlemleri, dövize dayalı menkul kıymet işlemleri, vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlemleri, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı, halka arza aracılık hizmetlerini sunmaktadır. Bununla birlikte; şirket yönetimi T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarıyle 1 yıl süre ile geçici durdurulması talebinde bulunmuştur. Bu başvuru neticesinde 01.07.2016 tarihi saat 18.00 itibarı ile faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına karar verildiği 27.06.2016 tarihli yazılı ise Şirket'e bildirilmiştir.

01.07.2017 tarihinden itibaren tekrar 1 yıl süre ile uzatmak üzere Kurul'a yapılan başvuru uygun bulunarak 01.07.2018 tarihine uzatılmıştır. Bağlı ortaklığımız tekrar faaliyete başlamak üzere 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde SPK'na başvuru yapmış ve durum yine aynı tarihte özel durum açıklaması yapılarak duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurul'u 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir..)

EGE SIGORTA A.Ş

Ege Sigorta A.Ş. 7 Eylül 1995 tarihinde Toprak Sigorta adı ile kurulmuş, 1 Haziran 1996 tarihi itibarıyle silen faaliyete geçmiştir. Şirket, Yangın, Nakliyat, Kaza ve Mühendislik branşlarında faaliyet göstermiştir.

Toprak Sigorta Anonim Şirketi'nin %95,064 oranındaki payının 15.01.2008 tarihinde Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınmasından sonra şirket faaliyetlerine Euro Sigorta A.Ş. adı ile devam etmiş, 25 Şubat 2014 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul kararına istinaden ünvanını Ege Sigorta A.Ş. olarak değişmiştir, bu değişiklik 28.02.2014 tarihinde tescil edilerek 06 Mart 2014 tarihli 8522 sayılı Ticaret Sieil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ege Sigorta A.Ş' ne 7 Ağustos 2015 tarihinde Hazine Müsteşarlığı tarafından yönetimine el konularak tüm sigorta branşlarındaki yetkileri iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

Euro Yatırım Holding tarafından 28.09.2015 tarihinde Ankara 9'ncu idare mahkemesi nezdinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası ikame edilmiştir.

EURO CITY BANK AG

Franfurt am Main/ Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır. 1987 yılında Berlin'de kurulan ve 2004 yılında genel merkezini Wiesbaden'e taşıyan Gries und Heissel Bankiers AG 01.04.2012 tarihi itibarıyle tüm aktif ve pasifleriyle birlikte genel merkezi İstanbul'da bulunan Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından devralılmıştır.

Temmuz 2012 itibarıyle bankamın ünvanı Eurocity Bank AG olarak değiştirilerek genel merkezi Ağustos 2012 itibarıyle Wiesbaden'dan finansın merkezi olan Frankfurt am Main'a taşınmıştır.

PULSA HOLDİNG A.Ş.

Pulsa Holding A.Ş. (Eski Unvan- Euro Portföy Yönetimi A.Ş) 08 Temmuz 2008 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuştur. 2009 yılına kadar faaliyetlerine İstanbul'da devam eden şirket 27 Temmuz 2009 tarihinden itibaren adres değişikliğini tescil ettirerek Ankara'da faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Portföy Yöneticiliği Faaliyetine ve Bu Faaliyyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliğ" hükümlerine göre sürdürmekte iken, şirketin kendi istediği doğrultusunda faaliyetlerine holding statüsünde devam etmeye karar vermiş ve Sermaye Piyasası Kurulumun 19.06.2015 tarih ve 12233903-335.99-E.6189 sayılı yazılarıyla sahip olunan portföy yöneticiliği yetki belgesi ve faaliyet izni iptal edilmiştir.

Şirketin esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari sinai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Euro Trend Yatırım OrtaklıĞı Anonim Şirketi, 5 Ekim 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 11 Ekim 2007 tarihli, 6914 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 20,000,000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Mustafa Şahin, Şirket'i kontrol eden ana ortaktır. Şirket'in hisseleri 16 Nisan 2008'de halka arz edilmiş olup Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyle Şirket'in 8 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 8 kişi).

EURO KAPİTAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Euro Kapital Yatırım OrtaklıĞı Anonim Şirketi, 11 Mart 2011 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil ve 16 Mart 2011 tarihli, 7773 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 20,000,000 TL'dir. A grubu imtiyazlı paylara sahip Mustafa Şahin, Şirket'i kontrol eden ana ortaktır. Şirket'in hisseleri 27 Temmuz 2011'de halka arz

edilmiş olup Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. 30 Eylül 2019 taribi itibarıyle Şirket'in 8 çubşamı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 8 kişi).

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyle İhraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş

MODEL	Alış Tarihi	Alış Maliyet
FORD MONDEO 2.0 TDCI AT771191	07.06.2010	72.670,49

9.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyen çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rasyon/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rasyon değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016</i>
Dönen Varlıklar	30.640.368	25.270.291	25.909.669	23.652.917
Nakit ve nakit benzerleri	18.806.854	6.263.187	7.876.797	2.286.738
Finansal Yatırımlar	11.818.983	18.999.685	17.146.302	21.364.462
Ticari Alacaklar	-	-	860.500	-
Diğer Alacaklar	6.117	6.307	25.760	581
Pesin ödenmiş giderler	8.414	1.113	310	1.136
Duran Varlıklar	15.846	15.767	21.599	19.072
Maddi Duran Varlıklar	15.565	15.717	20.960	17.405
Maddi Olmayan Duran varlıklar	-	50	639	1.667

Aktif Toplamı	30.656.214	25.286.059	25.931.268	23.671.989
Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.617	51.763	534.374	20.738
Ticari Borçlar	22.700	21.256	5.711	5.250
Diger Borçlar	5.899	8.341	517.134	5.643
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. B	4.793	7.778	5.749	5.143
Kısa Vadeli Karşılıklar	16.225	14.388	5.780	4.682
Uzun Vadeli Yükümlülükler	57.189	103.956	63.117	4.682
Uzun Vadeli Karşılıklar	53.836	103.956	63.117	4.682
Özkaynaklar	30.552.761	25.130.340	25.333.777	23.605.005
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30.371	30.371	30.371	30.371
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç/kayıplar	(37.282)	(29.508)	(19.618)	(12.353)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	456.279	456.279	364.358	315.780
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	4.673.198	4.466.745	3.067.629	2.481.950
Net Dönem Karı/Zararı	5.430.195	206.453	1.891.037	789.257

Şirketin dönen varlıklarını 2017 yılında 2016 yılına göre % 10 oranında artarak 26 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir. 2018 yılında dönen varlıklar % 2,47 azalışla 25,3 milyon TL olmuştur. 2019/6 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2018 yılsonuna göre % 21 oranında artarak 30,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklılığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması gereğinden ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2019/6 aylık dönem itibarıyle Şirketin aktiflerinin % 99,9' luk kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirketin toplam varlıklarını da dönen varlıklar ile paralel şekilde değişim göstermiştir. 2019/6 aylık dönem itibarıyle Şirketin aktif toplamı 30,6 milyon TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlükler 2016 yılında 20 bin TL iken, 2017 yılında 534 bin TL' ye yükselmiştir. Bu artışta menkul kıymet alım borçlarının 507 bin TL artması etkili olmuştur. Bu kalemin sıfırlanmasıyla kısa vadeli yükümlükler 2018 yılında 51 bin TL' ye gerilemiş, 2019/6 aylık dönemde de 49 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2016 yılında 5 bin TL iken, 2017 yılında 63 bin TL, 2018 yılında 104 bin TL ve 2019/6 aylık dönemde 53 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında bir önceki yıla göre % 7 oranında artarak 25,3 milyon TL olmuştur. 2018 yılsonu itibarıyle ise % 1 gerileyerek 25,1 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/6 aylık dönemde ise Şirket özkaynakları 2018 yılsonuna göre % 22 oranında artarak 30,6 milyon TL olmuştur. Bu artışta 2019/6 aylık dönem karı etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraçının izahnamede yer almazı gerekken finansal tablo dönemleri itibarıyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

EURO MENKUL KİYMETLERİ
ORTAKLIĞI AŞ.

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. İhraçının izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 675 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 1,6 milyon TL, 2017 yılında 2,9 milyon TL ve 2016 yılında 1,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,4 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 309 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 206 Bin TL, 2017 yılında 1,9 milyon TL ve 2016 yılında 789 Bin TL kar açıklamıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 30.06.2019	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 30.06.2018	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2018	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2017	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 01.01.- 31.12.2016
Satış Gelirleri	2.740.061.009	161.423.308	201.104.161	267.707.279	327.230.008
Satışların Maliyeti	2.732.788.666	159.870.845	(199.556.967)	(264.791.800)	(325.390.201)
BRÜT KAR/(ZARAR)	7.272.343	1.552.463	1.547.194	2.915.479	1.839.807
Pazarlama giderleri (-)	-	-	-	(11.800)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(944.698)	(737.177)	(1.047.340)	(1.024.534)	(1.046.702)
Diger Faaliyet Gelirleri	13.405	8.208	13.265	17.227	16.442
Diger Faaliyet Giderleri (-)	(26.905)	(2.043)	(306.666)	(5.335)	(20.290)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	6.314.145	821.451	206.453	1.891.037	789.257
Değer Düşüküğü Kazançları (Zararları) ve		(8.459)			
Değer Düşüküğü Zararlarının İptalleri	4.663		-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	6.318.808	812.992	206.453	1.891.037	789.257
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	6.318.808	812.992	206.453	1.891.037	789.257
Dönem Karı/(Zararı)	6.318.808	812.992	206.453	1.891.037	789.257
Pay Başına Kazanç	0,3159	0,0406	0,0103	0,0946	0,0395

Şirketin yıllar itibarıyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1185 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise benzer şekilde bir önceki yıla göre %25 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hizse senedi gelir ve maliyetleri ann etken-

olmuştur. 2016 yılında da yine hem gelirlerde hem de maliyetlerde bir önceki yıla göre yaklaşık %18 oranında gerileme gerçekleşmiştir. Bu gerilemede ise O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 21,469 milyon TL' den 1,533 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi gelirleri 25,3 milyon TL' den 3,7 milyon TL' ye gerilemiştir. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve vadeli ters repo giderlerinin 21,460 milyon TL' den 1,532 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi giderleri 25,2 milyon TL' den 4,2 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 675 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 1,6 milyon TL, 2017 yılında 2,9 milyon TL ve 2016 yılında 1,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri 2019/6 aylık dönemde 692 Bin TL, geçen yılın aynı döneminde ise 479 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalem 2018 yılında 1,3 Milyon TL, 2017 yılında 1 milyon TL ve 2016 yılında 1,1 milyon TL seviyesindedir.

Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,4 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 309 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 206 Bin TL, 2017 yılında 1,9 milyon TL ve 2016 yılında 789 Bin TL kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer hafiflik olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.euroyatirimortakligi.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

10.2.3. İhraçının, izahnamede yer almış gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamuşal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgileri:

Yoktur.

10.3. İhracatin borçluluk durumu

30.06.2019 Borçluluk Durumu		Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler		49.617
Garantili		"
Teminatlı		"
Garantisiz/Teminatsız		49.617
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)		53.836
Garantili		"
Teminatlı		"

Garantisiz/Terminatsız	53.836
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	103.453
Özkaynaklar	30.552.761
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	20.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	30.656.214
30.06.2019 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	18.806.854
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.818.983
D. Likidite (A+B+C)	30.625.837
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-30.625.837
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-30.625.837

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibarıyle, aktif toplamı 30.656.214 TL olup, bunun 30.640.368 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 30.625.837 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 49.617 TL' dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" $(30.640.368 - 49.617) = 30.590.751$ TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

	2019/6	2018
Net İşletme Sermayesi (TL)	30.590.751	25.128.528

EURO MENKUL KİMLİĞİ: 10000000000000000000000000000000
OLORTA TAŞIMAK

İSTANBUL İL MÜŞAVİRESİ: 0212 230 00 00
Müşavir İmzaadiesi: Cem. Meryem Yıldız
Muşavir: M. YILMAZ İŞLETME SERMAYESİ
Görgün: Kursat Erol GÜRSOY İŞLETME SERMAYESİ
No: 500 Adı: İBB İŞLETME SERMAYESİ İŞLETME SERMAYESİ
www.istabulmushaviri.com.tr

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraçının beldentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, tanhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraçının kar beldentileri ile içinde bulunan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraçının kar tahminleri ve beldentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve bekentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beldentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilen şeldilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

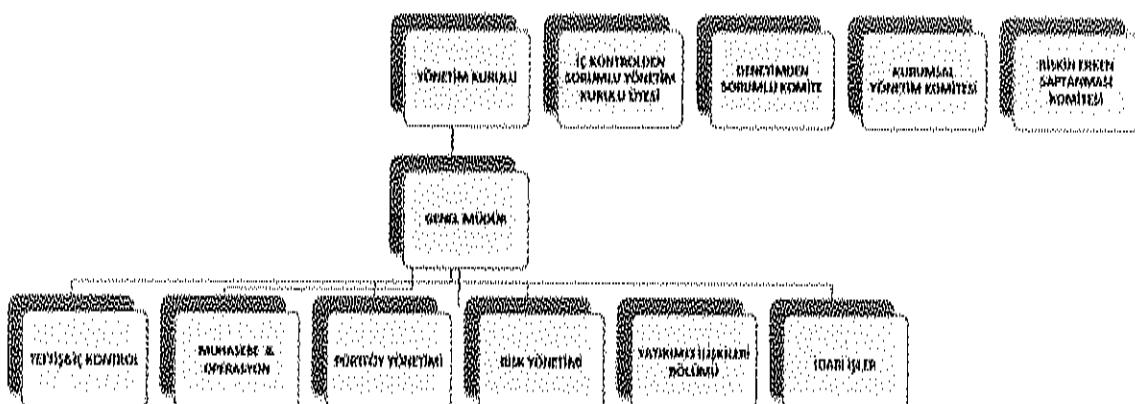
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARI YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraçının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

EURO MENKUL KURUMU
OPTAKLIGAS

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıdan Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı
				(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl-17.06.2020	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl-17.06.2020	-
Sevinç BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl-17.06.2020	-
Metin YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl-17.06.2020	-
Gülnur Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl-17.06.2020	-

*Yönetim Kurulu 21/07/2017 Genel Kurul toplantısında seçilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Orkun SAHIN

Euro Trend Yatırım Ortaklıği A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Euro Kapital Yatırım Ortaklıği A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Pulsa Holding A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkanı

Ali ARSLAN

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Yatırım Holding A.Ş -Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş- Yönetim Kurulu Üyesi

中

Seying BOZKURT

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Yatırım Holding A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Metin YILDIRIM

Şirket dışında yürüttüğü başkaca görev bulunmamaktadır.

Gülnur Berber CİVELEK

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
 Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Orkun ŞAHİN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraçının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur, Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirile akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Orkun ŞAHİN, Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'in yeğenidir. Yönetim kurulu üyelerinin birbirleri ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

14.3. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**Orkun ŞAHİN – Yönetim Kurulu Başkanı**

1985 Kırşehir doğumludur. Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olup muhasebe-finans alanında yüksek lisansına devam etmektedir. 2011 Aralık ayından itibaren grup şirketleri bünyesinde değişik kademelerde mali raporlama, risk yönetim uzmanı şube koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. İngilizce bilmektedir.

Ali ARSLAN – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1974 İstanbul doğumludur. 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2014 Ocak ayından itibaren Grup şirketlerinde Muhasebe Müdürlüğünün ve 2016 yılı Ocak ayından itibaren grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmaktadır. İngilizce bilmektedir.

Sevinç BOZKURT – Yönetim Kurulu Üyesi

1974 Giresun doğumludur. Gazi Üniversitesi Meslek Eğitim Fakültesi mezunudur. 1992-2005 yılları arasında 24 Şubat İlköğretim okulunda Eğitmenlik görevinde bulunmuştur.

Mettin YILDIRIM – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1967 Ankara doğumludur. Yükseköğrenimini 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi –İşletme bölümde tamamlamıştır. Vakıflar Bankası T.A.Ş Ankara Kurumsal şube ve Yenimahalle şubesinde Müdürlik görevinde bulunmuştur. Vakıfbank Viyana şubesinde Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür yardımcılığı yapmıştır. Evli ve 1 çocuk sahibidir.

Gülnur Berber CİVELEK (Bağımsız)

1979 Kastamonu doğumludur. Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İş Ve Sosyal Güvenlik Hukuku, "İş Sözleşmesinin Fesih Dışında Sona Erme Halleri" Master yapmıştır. Y&G Avukatlık

EURO MENKUL KAPITAL ORTAKLIĞI A.Ş.
of ORTAKLIĞI A.Ş.

Bürosunda kurucu avukat olarak 2003 yılından bu yana çalışmaktadır. İş Ve sosyal Güvenlik Hukuku alanında şirketlere hukuki danışmanlık yapmaktadır. Ayrıca Ceza Mahkemelerinde İş Kazalarında Kusur tespit oranı hesaplamalarında bilirkişilik yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk sahibidir. İngilizce bilmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılıda Ortaklıkta Üttendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
ORKUN SAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetici	Y.K.Başkanı-Y.K.B.Yardımcısı	Euro Trend Y.O A.Ş	Y.K. Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K. Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Finans Menkul Degerler A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Pulsa Holding A.Ş	Y.K. Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O A.Ş	Y.K.B.Yardımcısı - Devam Ediyor	-
ALİ ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Muhabesebeci	Y.K.B.Yardımcısı	Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K.B.Yardımcısı - Devam Ediyor	-
				Euro Yatırım Holding A.Ş	Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Finans Menk.Deg.A.Ş	Y.K.Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
SEVİNÇ BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Y.K.Üyesi	Euro Trend Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-

				Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Yatırım Holding A.Ş	Bağımsız Y.K.Üyesi - Devam Ediyor	-
METİN YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Bağımsız Y.K.Üyesi	-	-	-
Gülnur Berber ÇİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Bağımsız Y.K.Üyesi	Euro Trend Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Bağımsız Y.K Üyesi - Devam Ediyor	

14.5. Son 5 yılda, ihraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirmeye, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülükünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş huküm bulunup bulunmadığını dair bilgi:

Şirkette 01.07.2014-15.02.2016 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapan Mustafa ŞAHİN hakkında 6362 sayılı SPKn'nın 101/1-(a) maddesi ve Kurulun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği (Tebbirler Tebliği)'nın 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı uygulanmıştır.

14.6. Son 5 yılda, ihraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarına, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarına kamuuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirkette A Grubu imtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN 01.07.2014-15.02.2016 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.02.2016 tarih ve 4/147 sayılı toplantılarında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nın 115'inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunmuştur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığım mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Toprak Sigorta Anonim Şirketi'nin %95,064 oranındaki payının 15.01.2008 tarihinde Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınmasından sonra şirket faaliyetlerine Euro Sigorta A.Ş. adı ile devam etmiş, daha sonra ise isim değişikliği ile Ege Sigorta olarak faaliyet

EURO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
OZAKLIK GRUP A.Ş.

göstermiştir. Ege Sigorta A.Ş' ne 7 Ağustos 2015 tarihinde Hazine Müsteşarlığı tarafından yönetimine el konularak tüm sigorta branşlarındaki yetkileri iptal edilmiştir. Euro Yatırım Holding tarafından 28.09.2015 tarihinde Ankara 9'ncu idare mahkemesi nezdinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası ikame edilmiştir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklıgm mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraçındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmemiğine dair ayrıntılı bilgi:

Kurul Karar Orgam'ın 04.02.2016 tarih ve 4/147 sayılı toplantısında alınan karara istinaden, Şirkette 01.07.2014 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapan Mustafa ŞAHİN hakkında Euro Menkul, Euro Trend ve Euro Kapital Yatırım Ortaklıgı A.Ş'lerindeki yönetim kurulu üyeliklerine 15.02.2016 tarihi itibarıyle son verilmiştir.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çatıları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraçının çekildiği ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyle İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin 2018 yılı olagın genel kurul toplantısında alınan karar istinaden Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız yönetim kurulu üyelerine bu görevlerinden dolayı aylık 1.000-TL huzur hakkı ödemesi yapılmaktadır. 01.01.2018-31.12.2018 tarihleri arasında kilit yönetici personele yapılan ödemelerinin toplam brüt 147.698 - TL'dir. Kilit yönetici personele sağlanan faydalardır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücret ve huzur hakkı ödemelerinin toplamını oluşturmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyle İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kadem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için İhraçının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tabakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyle, ödenecek kadem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL) tavanına tabidir.

Kadem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir sonlamaya tabi değildir.

Şirket' in kodem tazminatı karşılığı 31.12.2018 itibariyle 103,956 TL olup, çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar toplamı 103,956 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraceda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı
				(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atif Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 17.06.2020	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Ceyhun Atif Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyeliği	3 Yıl / 17.06.2020	-
Sevinç BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atif Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl / 17.06.2020	-
Metin YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atif Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl / 17.06.2020	-
Gülnur Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atif Kansu Cadde No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)		-

*Yönetim Kurulu, 21/07/2017 tarihli Genel Kurul'da seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyle ihraççı ve bağlı ortakları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığını dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraçının denetiminden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Metin YILDIRIM **Gülnur Berber CİVELEK**

Denetimden Sorumlu Komite: Denetimden sorumlu komite Şirketin muhasebe sistemini, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sistemlerinin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorunlu komitenin

EURO MENKUL KİYMƏTİ 100 MM
ORXİATKİ GRAMS

*SECRET//NOFORN//COMINT//
Monetary assistance has been provided
to the following organizations:
1. Organization for Economic Cooperation and Development
2. International Monetary Fund
3. World Bank Group*

gözetiminde gerçekleştirilir. Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kurulu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelemesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Komite, Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Internet sitesinden ulaşılabilir olmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Metin YILDIRIM	Başkan
Gülنur Berber CİVELEK	Üye
Faki Buluç DEMİREL	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi: Kurumsal Yönetim Komitesi şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çalışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulur ve yatırımcı ilişkileri bölümünden çalışmalarını gözetir. Kurumsal yönetim komitesi aynı zamanda aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de üstlenmiştir.

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket internet sitesinden ulaşılabilir olmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Metin YILDIRIM	Başkan
Gülنur Berber CİVELEK	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Komitenin görevi şirketin varlığını, gelişmesini ve devamini tehdikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisini, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve şirketin risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket internet sitesinden ulaşılabilir olmuştur.

Aday Gösterme Komitesi

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri, Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak, Yönetim Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmaktadır.

Ücret Komitesi

Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraçının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'n Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuya Aydınlatma Platformunda ve Şirket internet sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihaçının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yönetici hakkında bilgi:

Şirketde yatırımcının menfaatlerin öncellikle korunması ve yatırımcılardan gelen soruları ve bilgilendirme taleplerinin karşılanması amacıyla 22.07.2014 tarih ve 2014/19 sayılı yönetim kurulu kararıyla yatırımcı ilişkileri bölüm oluşturmuştur. Bölümde birim yönetici ve birim personeli görev yapmaktadır. Yatırımcılardan gelen istek ve şikayetleri birim yönetici tarafından şirket genel müdürlüğe iletilir. Dolayısıyla Yatırımcı ilişkileri bölüm Genel Müdür'e bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bölüm yönetici ve personeline ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Faki Buluç DEMİREL - Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Lisans Durumu : SPF Düzey 3 Lisansı

İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 e-mail: fakibulucedemirel@euroyatirim.com.tr

İrtibat Faks : 0312 286 96 58

Duran SAHİN - Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi

Lisans Durumu : -

İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 e-mail: duran.sahin@euroyatirim.com.tr

İrtibat Faks : 0312 286 96 58

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.06.2019 - Personel Sayısı 5 Kişi

31.12.2018 - Personel Sayısı 7 Kişi

31.12.2017 - Personel Sayısı 5 Kişi

31.12.2016 - Personel Sayısı 5 Kişi

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihaçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin İhraçına fon sağlama mümkün olan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraçının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyle sermayedeki veya toplam oy hakka içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi			
Ortağım; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı		
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi Itibarıyle 23/07/2019	Son Durum Itibarıyle 12/01/2019	
	(TL)	(%)	(TL)
Diger	16.482.666	82,41	17.182.886
Euro MKYO	2.250.000	11,25	2.750.000
Muzaffer EKİNCİ	1.200.220	6,00	"
Mustafa SAHİN*	67.114,09	0,34	67.114,09
TOPLAM	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00

Doğrudan Oy Sahipligine İlişkin Bilgi			
Ortağım; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı		
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi Itibarıyle 23/07/2019	Son Durum Itibarıyle 02/10/2017	
	(TL)	(%)	(TL)
Diger	16.482.666	18,93	17.182.886
Euro MKYO	2.250.000	2,58	2.750.000
Muzaffer EKİNCİ	1.200.220	1,38	"
Mustafa SAHİN*	67.114,09	77,10	67.114,09
TOPLAM	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00

*Bu paylar imtiyazlıdır. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. 16. Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 15.02.2017 tarih ve 2105/1177 sayılı karar gereğince Mustafa

**EURO MENKO KİMYA
ORTAKLIĞI A.Ş.**

Şahin'in EUKYO, EUYO ve ETYAT' da sahip olduğu imtiyazlı A grubu paylarının deyrine izin verilmemektedir.

Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi		Oy Hakkı			
Ortağın; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı		Son Toplantısı	Genel Kurul Tarihi	Son Durum	İtibarıyle
		İtibarıyle 23/07/2019		02/10/2017	
Diger		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mustafa SAHİN*		74.764	0,37	76.464	0,38
TOPLAM		20.000.000,00	100,00	20.000.000,00	100,00

*Mustafa Şahin Euro MKYO' da pay sahibi olduğundan dolayı pay sahibidir. Kendi payları fizerine, Euro MKYO' da % 0,34 oranındaki pay sahipliği nedeniyle gelen paylar eklenmiştir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy halde içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortaklarının sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 67.114,09 adet pay karşılığı 67.114,09 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.932.885,91 adet pay karşılığı 19.932.885,91 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Mustafa ŞAHİN e aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payları her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değerit (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Mustafa ŞAHİN (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 'Bin' oy hakkına sahiptir.)	1	67.114,09	0,34
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.932.885,91	99,66
			TOPLAM	20.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirketin, kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL. itibarı değerde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1-TL itibarı değerde 67.114,09 adedi nama yazılı A Grubu, 19.932.885,91 adedi hamiline yazılı B Grubu olmak üzere toplam 20.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiş 20.000.000 TL'dir.

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırmalarında; ortafların yeni pay almakları sınırlanmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar

EURO MENKUE KARTE

karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlanıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Genel Kurul toplantılarında, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanyan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

18.4. İhraçının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihaçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihaççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığun yönetim hakimiyeti Mustafa ŞAHİN'e aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtildiği üzere, Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhaçının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirile akrabalık ilişkileri:

Yönetim Kurulu Başkanı Orkun ŞAHİN, Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'in yeğenidir. Diğer yönetim kurulu üyeleri birbirleri ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

19. İLİŞKİİ TARAFLAR VE İLİŞKİİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2019 dönemleri için hazırlanan bağımsız denetim raporlarında 4.3 İlişkili taraflara ticari borçlar dıpnotu ile gösterilen ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar:	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam:	-	-	-	-

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Orkun Şahin*	4.500	4.500	-	-
Toplam:	4.500	4.500	-	-

*Yönetim Kurulu Başkanı Orkun Şahin'e şirket faaliyetlerinin yürütülmeye amacıyla yapmış olduğu harcamalara istinaden 12.04.2018 tarihinde yapılan avans ödemesiinden oluşmaktadır.

EURO MENKUL KURUM
ORİJİNALİĞİM

<u>İlişkili taraflardan hizmet ve diğer giderler</u>	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Euro Yatırım Holding A.Ş.	205.855	323.284	276.011	325.010
Toplam:	205.855	323.284	276.011	325.010

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ibraçının net satış hasılatı içindeli payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Ihraçının çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Ihraçının kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki full dolaşımındaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

01.01.2017-31.12.2017		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Full Dolaşımındaki Pay Sayısı	19.931.877,73	19.932.623,44
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

01.01.2018-31.12.2018		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Full Dolaşımındaki Pay Sayısı	19.932.623,44	19.932.623,44
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

01.01.2019-30.06.2019		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Full Dolaşımındaki Pay Sayısı	19.932.623,44	19.932.623,44
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanthı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

**EURO MENKUL KİMLİĞİ
ORTAKLIGTA.Ş**

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişiklikle yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraçının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin nitelikine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraçının mevcut durum itibarıyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibarıyle şirketin paylarının %99' luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar BİAŞ Ana Pazar'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin esas sözleşmesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Esas sözleşmede ilgili mevzuat hükümlerine uyum sağlamak amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 07.04.2014 tarih ve 12233903-320.99-266 3650 sayılı yazılarıyla ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2014 tarih ve 67300147-431-02-58973-525815-3396 2156 sayılı izin yazılarıyla onaylanan esas sözleşme taddil tasarıları 17.05.2014 tarihinde yapılan 2013 Yıl Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç Yönerge 30.03.2013 tarinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantılarında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket Esas sözleşmesi ve İç Yönerge şirketim internet sitesinde (www.euroyatirimortakligi.com) ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile istigal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur.

Şirket, paylarını aldıkları ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amaçlı güdemez.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelerle ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.

Ana sözleşmenin 16.maddesinde;

Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 yıl'a kadar görev yapmak için seçilen ve çoğunluğu ierada görevli olmayan en az 5 (beş)- en çok 7 (yedi) üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür, Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Ana Sözleşmenin 17.maddesine göre; Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gereklidir.

Ana sözleşmenin 18.maddesine göre;

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulum toplantıya çağrılmasını talep edebilir.

Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağrılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Yönetim kurulunun toplantı gündemini yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabılır.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılarla, TTK'nn 1527 ncı maddesi uyarınca elektronik ortamda da kullanılabilir. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetimle ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Ana sözleşmenin 19.maddesine göre; Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ölçetleri genel kurul tarafından tespit olunur.

Ana sözleşmenin 20.maddesine göre; Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murabbas üyeye veya müdürü olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri' nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılması ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde:

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimi, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna karın kullanım şekline, dağıtılacek kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibrahları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılr. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplantı yerı ve zamanı usulüne göre ilan olur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A Grubu her bir pay, sahibine 1.000 oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılarla, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul Toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Toplantı Veri

Madde 26- Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplamır.

Genel kurula çağrıının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak bakanlıklar ile ilgili olarak ise TTK'nın 415inci maddesi uygulanır.

Toplantıda İlgi Büyükelçisi'nin Bulunması

Madde 27- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407'nci maddesinin üçüncü fıkrası hukmî uygulanır.

Temsi̇le Tavisi

EURO MENKUL KOMİSYONU
DİYARBAKIR İL

[Handwritten signature]
MARTIN LUTHER KING, JR., FOUNDATION
TOM WOLFE, JR. AND THOMAS J. FORD,
WILLIAM M. TELL ASSOCIATES, INC.
ROBERT KENNEDY, JR. AND ROBERT KENNEDY,
THE BEEHIVE GROUP, INC., AND THE BEEHIVE GROUP,
INTERNATIONAL, INC.

Madde 28- Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettiğleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29- Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Gümruk ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak İç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

İlanlar

Madde 30- Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

20.17. İhraçımın yönetim bakımıyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrinde, Şirket Esas Sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili sair düzenlemeleri, Merkezi Kaydi Sistem kuralları ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemelere uyulur. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere, payların devri kısıtlanamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Sermaye Piyasası Kurul Karar Orgam'ın 23.05.2016 tarih ve 17/572 sayılı toplantısında, Şirketin portföy yönetim hizmetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir portföy şirketine, aracılık faaliyetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir yatırım kuruluşuna, dışarıdan sağlanan diğer hizmetlerin ise sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir kuruluşla devredilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamında şirketin portföy yönetim hizmetlerinin Gedik Portföy Yönetimi A.Ş'ye devredilmesi hususunda Sermaye Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve başvuru olumlu karşılanmıştır. 24 Haziran 2016 tarihinden itibaren şirketin portföy yönetim hizmeti Gedik Portföy Yönetimi A.Ş' den sağlanmaktadır iken,

Yönetim kurulumuzun 26.02.2018 tarihli aldığı karara istinaden;

Gedik Portföy Yönetimi A.Ş' den sağlanan portföy yönetim hizmetlerinin 28.02.2018 tarihi itibarıyle sonlandırılmasına ve 01.03.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere portföy yönetim hizmetlerinin "Metro Portföy Yönetimi A.Ş" den sağlanmaya başlanmasına karar verilmiştir.

Ayrıca şirketin aracılık faaliyetleri ve Piyasa yapıeligi hizmetleri için Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ile dışarıdan sağlanan diğer hizmetler kapsamında ise Risk Yönetim hizmetlerinin temin edilmesi için Risk Aktif Eğitim Yazılım Danışmanlık Ltd.Şti ile karşılıklı sözleşme imzalanmıştır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraçının Kuruluşun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnameye yer almazı gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.06.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr’de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2016	06.02.2017
1 Ocak – 31 Aralık 2017	13.02.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	12.02.2019
1 Ocak – 30 Haziran 2019	17.10.2019

22.2. Izahnameye yer almazı gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünyası	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
1 Ocak – 30 Haziran 2019	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergün ŞENLİK, YMM (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2018			
1 Ocak – 31 Aralık 2017			
1 Ocak – 31 Aralık 2016			

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklıklar (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatlarılarındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

EURO MENKUL KİMLİĞİ
DR. ORTAK MÜŞAVİ

Yoktur.

22.6. İhraçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin kar dağıtım esasları Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 33 ile 34. Maddeleri ve kamuya açıklamış olduğu Kar Dağıtım Politikası ile birlikte, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğ, Kurumsal Yönetim Tebliğ ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri dikkate alınarak hazırlanan kar dağıtım politikasına göre;

Karın Tespiti Ve Dağıtımu

Madde 34- Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtolabilen kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılmazı gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin net dağıtolabilen karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılmazı zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'a belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin finansal tablolardaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtolabilen karın tespitinde indirime konu edilebilir.

TTK ve SPK hükümleriyle ayrılmazı zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmamasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtımasına karar verilemez.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtolabilir

Kar Dağıtım Zamanı

Madde 35- Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi Üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz. Ancak, kar payının haksız dağıtım halinde iadesinin talep edilebileceğine ilişkin TTK hükümleri saklıdır.

18.03.2014 tarih ve 2014/8 sayılı yönetim kurulu kararıyla kabul edilen kar dağıtım politikasına göre;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtolabilen kar ise, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılmazı gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır.

Şirketimiz esas sözleşme hükümleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

1-) Yapılan bağış miktarı dağıtolabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtolabilir karının en az %20'sinin birine temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtimında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'a belirlenen esaslara uyulur.

2-) Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermeye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde iniditme konu edilebilir.

3-) TTK ve SPK hükümleriyle ayrılmış zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmamasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtımasına karar verilemez.

4-) Sermaye Piyasası Meyzusu çerçevesinde ortaklara kar payı ayansı dağıtılabılır.

Yönetim Kurulu'nun 20.05.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı gereğince, 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda oluşan 206.453-TL kar nedeniyle, yasal yedekler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabılır dönem karından 82.000-TL'nin Birinci kar payı olarak ortaklara dağıtılmmasına, dağıtımdan sonra kalan tutarın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına genel kurul toplantısında karar verilmiştir. Temettü dağıtımları 29 Temmuz 2019 Pazartesi günü yapılmıştır.

Yönetim Kurulunun 23.05.2018 tarihli kararı ile; Şirketin 2017 yılı finansal tablolardında oluşan 1.891.037- TL net dönem karından, genel kanuni yedek akçelerin ayrılmamasından sonra kalan tutar üzerinden 400.000- TL'nin ortaktara birinci kar payı ödemesi olarak yapılmasına karar verilmiştir. 19.07.2018 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği kar payı dağıtıımı 15.08.2018 tarihinde yapılmıştır.

Yönetim Kurulu'nun 17.05.2017 tarih ve 2017/11 sayılı kararı gereğince, 31.12.2016 tarihli finansal tablolarda oluşan 789.257-TL kar nedeniyle, yasal yedekler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabılır dönem karından 155.000-TL'nin Birinci kar payı olarak ortaklara dağıtımasına, dağıtımdan sonra kalan tutarın ise olağantılı yedeklere aktarılmasına 2016 yılı olagân genel kurul toplantısında karar verilmiştir. Temettü dağıtım 27.07.2017 tarihinde tamamlandı.

22.7. Son 12 ayda ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlhğı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı haldonda ifade:

Yoklui

22.8. İzahnamede yer verilen denetimle tabii tutulmuş diğer bireyler:

Yokutu

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem göreek payların ISIN (uluslararası menkul loybet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	İsmi/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Vat*	67.114.094	100	1	67.114.094	100
B	Hamiline	-	19.932.885,906	100	1	19.932.885,906	100
TOPLAM :							20.000.000.000

* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

A grubu paylarının ISIN kodu TREEURY00029, B grubu paylarının ISIN kodu TREEURY00011'dir.

23.2. Payların hangi mezyata göre oluşturulduyu:

Sirket payları Sermaye Piyasası Meznuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre turaç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haldar ve bu haldarı kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sahip olmaktadır:

Halka arz edilecek payların sağlanıldığı hukuklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419,425,1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açıma Hakkı (İT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azılılık Hakları (TTK md. 411, 412, 420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayırılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını taizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca:

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılımasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmamasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılr.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantılarında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyle, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tâhsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tâhsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım taribinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir huküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılr.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmekçe yeni pay çıkarılmaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden halkın açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)

Gündem, genel kurulu toplantıya çağırılan tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzümilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı degeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahis şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantılarından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket' e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilere denetimin yapılmış şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçege uygun olmalıdır.

Iptal Davası Açıma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının geçliği dürüst bir şekilde yansıtmasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklığa alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödediği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantılarında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrıının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilelerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmamasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı

olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulu tarafından, yazılı olarak gerekliliği sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağrmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanması istedikleri konuları gündemde koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündemde madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmemiş takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sult ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sult ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sult ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sult ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmış da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işareten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkışma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkışma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortaşa satma hakkı doğar.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.12.2019 tarihli toplantılarında,

EURO MENKUL KİYMALAR
ORTAKLIĞI A.S.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin 100.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınarak, bedelli % 150 oranında 30.000.000-TL nakit karşılığı artırılarak 50.000.000-TL'ye çıkarılmasına,

Şirket ortaklarının yeni pay alma haklarının, 1 adet nominal değerli payın 1-TL üzerinden kullanımına,

Sermaye artırmında (A) grubu pay sahibine (A) grubu, (B) grubu pay sahibine (B) grubu pay verilmesine,

Ortakların yeni pay alma haklarını kullanmalarından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş Birincil Piyasada oluşacak fiyattan Borsada satılmasına ve bu işlem için aracı kurum ile sözleşme imzalanmasına,

Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruların yapılmasına ve KAP'da duyurulmasına karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığını iliskin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 30.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım haldonda bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve talmını halka arz təkərimi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alımmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesinde, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. Izahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatil rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf

sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanıracaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.euroyatirimortakligi.com 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri QNB Finansbank Birlik Mahallesi Şubesi nezdinde bulunan TR64 0011 1000 0000 0091 4589 10 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmalı gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzin ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıkta sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçlendirerek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arz esaslı olarak olumsuz etkileyeeek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kırığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı ve Yetkili Kuruluş'un halka arz edilen paylarını pazarlanması imkânının

vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacagının ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceginin öngörülmesi,

- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraçının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzin başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraçının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzi önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve iera takibi açılması.

Ayrıca, SPK'ın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum İhraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü 0zerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, İhraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmüş durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıkten sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karyolanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların İade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleştirmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8.inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasiyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenenek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kuruleca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından bak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar bak kullanım süresi boyunca, bak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı halden de bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İhsan Bilgiler

- a) Yeni pay alma haklarının kısıtlampı kısıtlanmadığı, kısıtlanmışsa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

- b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yakutur

- c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tabsis kararı alınır aboneadır;

Yoktan

- d) Yeni pay alma haldarı, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde / / ile / / tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanırlacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma haldarı kullanım süresi, izleyen iş günüALESAMU SONA ERECEKTİR.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satıra sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

- e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %150 dir.

- f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekilde iliskin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri QNB Finansbank Birlik Mahallesi Şubesi nezdinde bulunan TR64 0011 1000 0000 0091 4589 10 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artrım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

- g) Başvuru sekli ve payların dağıtım zamanı ve yerü:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

- a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihracçı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu araci kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatırılacaktır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabiliirlər.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerin altında olmamak üzere “BİAŞ” Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihracı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yokluff

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yokum

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılmış nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda icesel bilgiye ulaşabilecek konumda kisilerin listesi:

Orkun SAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Sevinç BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi
Metin YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi
Gülnur Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi
Nuray ARSLAN	Müsettiş
Mustafa ŞAHİN	İmtiyazlı pay sahibi
Çiğdem Öztürk PULATOĞLU	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma Öztürk GÜMÜŞSU	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Yağmur ÖZTÜRK	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İÇER	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür
Özgecan FIRILDAK	Metro Yatırım Genel Müdür Yardımcısı (Kurumsal Finansman)
Faki Buluç DEMİREL	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzmanı
Polat YAMAN	Metro Yatırım Araştırma & İş Geliştirme Müdürü
Ergun ŞENLİK	Sorumlu Ortak Başdenetçi
Harun BAŞTÜRK	Denetçi
Nurefşan ÖZBAHADIR	Denetçi Yardımcısı
Çoşkun UYGUR	Sorumlu Denetçi
Hikmet Kabuk	Denetçi
Z.Hande Şenlik SERÇE	Denetçi Yardımcısı
Musa Keleş	Denetçi Yardımcısı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

EURO MENKU-KYU

Digitized by Google

24.2.1. Halka arzin birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. İhraçının bildiği ölçüde, ihaçının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme şereci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldığı pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lik fiyat üzerinden kullanırlacaktır. Kalan paylar nominal değerin altında olmak üzere BİST Birincil piyasasında olacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabii olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması şereci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğunu dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerin altında olmak üzere BİST Birincil piyasasında olacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlamasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Araçılık Yüklenimi ve Halka Arza Araçılık

24.4.1. Halka arza araçılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat:17 34330 Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzin yapılaceği ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Araçılık türü hakkında bilgi:

EURO MENKUL DEĞERLER
ORTAKTAŞ A.Ş.

Metroyatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. Metrocity A Blok No:171 Kat:17
34330 Levent / İstanbul
T.C. No: 11000000000000000000
T.C. Sayı: 11000000000000000000
T.C. Tarih: 01.01.2010
T.C. İmza: [Signature]

Yetkili Kurulus	Olusturulmus Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Araciligin Turu	Yuklenimde Bulunulan Paylarin		Yuklenimde Bulunulmayan Paylarin	
			Nominal Degeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Orani (%)	Nominal Degeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Orani (%)
Metro Yatirim Menkul Degerler A.S.	-	En iyi gayret	-	-	30.000.000	150

24.4.4. Araçılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 08/01/2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 20.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 50.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 30.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım'a 100.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıldıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri;

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar' da işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Ana Pazar' da işlem görecektir. Sermaye artırımı tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettilerelicektir.

25.2. İhraçının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi;

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'nda işlem görmektedir. İşlem Kodu EUYO'dur. Sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanki olarak:

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/niteli̇klı yatırımcılara satıya konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraçının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Piyasa yapıcılığı hizmetleri için Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır.

Piyasa yapıcıdan beklenen görev; sürekli işlem için yeterli derinliği olmayan, halka açık piyasa değeri düşük olan menkul kıymetlerde oluşabilecek kısa süreli arz-talep dengesizlikleri sonucu meydana gelebilecek aşırı fiyat hareketlerini önlemek, piyasaya sürekli likidite sağlamak, böylelikle sürekli müzayede ortamının etkin bir şekilde gelişmesine katkıda bulunmak olarak özellenebilir.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolasındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraçının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	30.000.000 TL
SPK Ücreti	40.000 TL

METRO YATIRIM LİMİTED ŞİRKETİ
İsmail Ayhan ve Orhun Arslan
T.C. 17.01.01.00000000000
Düzenli İşbirliği Vakfı İmzalı
Bu Sözleşme, 2009.09.09. tarihinde
Birlikte imzalanmıştır.

EURO MENKUL DEĞERLER İMZA
ORTAKLIGI A.S.

Aracılık Hizmeti+Bsmv	105.000 TL
MKK Kayıt Ücreti	1.500 TL
Rekabet Kurumu	12.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	9.000 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diger Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	179.500 TL
Elde Edilecek Fon Miktarı	29.820.500 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplami	30.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımıdan 29.820.500 TL net gelir elde edeceğini öngörmektedir.

27.2. Halka arzin gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanımı yerleri:

Söz konusu sermaye artırımı ile yeni payların satışından elde edilecek fon, ortaklık payı, özel ve kamu borçlanma araçları, para piyasaları ve diğer finansal yatırım araçlarında değerlendirilerek şirket portföy değerinin yükseltilmesinde ve şirket karlılığının artırılmasına kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzin gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasında pay başına defterdeğeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımlı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımı sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	30.552.761	60.373.261
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	50.000.000
Artırılan Sermaye		30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,5276	1,2075
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,3202 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-20,96%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		0,2075 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)*		-20,75%

- Yeni ortaklar için sulanma etkisinin hesaplanmasıında, payların 1 TL bedelle satın alınacağı varsayılmıştır.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımındaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarında artacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle mevcut pay sahiplerinin halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 30 Haziran 2019				
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afşan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/Istanbul	Ergun ŞENLİK, YMM	
1 Ocak – 31 Aralık 2017				Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2016				

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadariyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanlıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu Izahname' ye konu sermaye artırımı sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yüürüklükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişimileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO'ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmamasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı

Bakanlar Kurulu'na sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ş)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacağıdır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK'nun 94/6-a maddesi uyarınca MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağılısun dağıtılmamasın, gelir vergisi tevkifatı yapılabacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1.Maddesinin (1) no lu fıkrasında yer alan " Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarınca SPKn'a göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYOlarn kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağılısun veya dağıtılmamasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10'a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0'a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkarılan Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara böülülmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK' nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'na belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır.

Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak.

EURO MENKUL KİYMETLERİ
ORTAKLIGI AS

tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkat alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilemesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yıl aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahundan mehsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrica tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylarının elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükkerre 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tavkifata tabi tutulan ortaklık payı alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya müntserit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 maddesi kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mehsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mehsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mehsup edilir, mehsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mehsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67' nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kiş ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2017 yılı gelirleri için 30.000 TL'yi (GVK 103 Maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname gerekecektir.

GVK'nun (94/6-b) maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden "Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün itibarıyle % 15) tevkifat yapılacaktır. Ancak GVK'nun 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılmış veya dağıtılmamasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançlarla

ortaklara dağıtılmı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22.Maddesi'ne göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye irâdi" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Temettü avansları Dakar payları ile aynı kapsamında vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere; "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. GVK (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratlari ile diğer kazanç ve iratlari için yıllık beyanname verilmeyebilir. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Diğer taraftan GVK'nun 101'inci madde 5 no'lu fıkrası gereğince, dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alımamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

2) Kurumlar

Tam mütellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye'deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasiyla Elinde Bulunduran Dar Mütellef Kurumlar:

Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mülkellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımları yapan fon ve ortaklığının bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı işaret ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığının net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; Pay senetlerini Türkiye' de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratlari üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup, tevkif yolu ile alınmış menkul sermaye iratlariının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Oğuzlar Mah. Ceyhun Atış Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA adresindeki ihraçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraçının internet sitesi (www.euroyatirimortakligi.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) Izahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

- 1) Şirket Esas Sözleşmesi
- 2) İç Yönerge

EURO MENKULİK YATIRIM
ORTAKLIĞI ASİS

EURO MENKULİK YATIRIM
ORTAKLIĞI ASİS
Kadıköy Mah. 17 Nisan Sok. 17/1 D:10
Oğuzlar Kentsel İmar İdaresi 27/1
No. Sıf. No: 26000999999999999999
www.euroyatirimortakligi.com.tr