

**Rapor Sayısı** : Bağımsız Denetim Raporu/2025/02/B.D./010

**ANKARA**  
**26.02.2025**

**EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Bağımsız Denetçi Raporu**

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Bağımsız denetçi raporu.....                        | 1-5   |
| Finansal durum tablosu .....                        | 6-7   |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu..... | 8     |
| Özkaynak değişim tablosu.....                       | 9     |
| Nakit akış tablosu .....                            | 10    |
| Finansal tablolara ilişkin dipnotlar .....          | 11-52 |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

#### *Görüş*

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Dikkat Çekilen Hususlar*

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

| <i>Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Şirket'in gelirleri ortaklık portföyünü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtmak, menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli Şirket finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz.</p> <p>Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve 17'de yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in mevcut müşterileri içerisinde riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır.</p> <p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Şirket'in hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.</p> |



### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



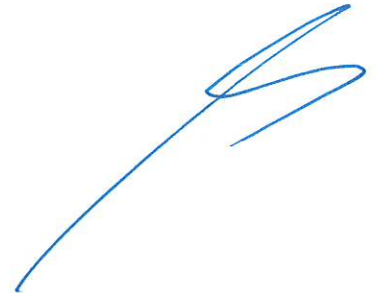
*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)*

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir. Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



*Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler*

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Sezer'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.



Yılmaz SEZER, YMM  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 26 Şubat 2025



## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

| VARLIKLAR                                                            | Dipnotlar | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2024 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |           |                                                                  |                                                                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                                            | 3         | 9.522.340                                                        | 11.201.715                                                         |
| Finansal yatırımlar                                                  |           |                                                                  |                                                                    |
| - Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 4         | 58.827.087                                                       | 64.276.973                                                         |
| Ticari alacaklar                                                     |           |                                                                  |                                                                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                       | 6         | 99.731                                                           | -                                                                  |
| Diğer alacaklar                                                      |           |                                                                  |                                                                    |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                               | 5         | 27.900                                                           | 33.379                                                             |
| Peşin ödenmiş giderler                                               | 9         | 44.221                                                           | 106.642                                                            |
| Diğer dönen varlıklar                                                | 10        | 24.594                                                           | -                                                                  |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                                        |           | <b>68.545.873</b>                                                | <b>75.618.709</b>                                                  |
| Maddi duran varlıklar                                                | 11        | 4.070.424                                                        | 5.074.738                                                          |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                        | 12        | 154.593                                                          | -                                                                  |
| Kullanım hakkı varlıkları                                            | 13        | 4.121.997                                                        | 4.329.029                                                          |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                                        |           | <b>8.347.014</b>                                                 | <b>9.403.767</b>                                                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                              |           | <b>76.892.887</b>                                                | <b>85.022.476</b>                                                  |

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                                                                                 |           | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| KAYNAKLAR                                                                                       | Dipnotlar | 31 Aralık 2024                                 | 31 Aralık 2023                                   |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                                                | 7         | 626.445                                        | 631.015                                          |
| Ticari borçlar                                                                                  |           |                                                |                                                  |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                     | 6         | 64.882                                         | 74.825                                           |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                                                  | 15        | 121.001                                        | 58.566                                           |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                         |           |                                                |                                                  |
| - Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar                                                     | 15        | 797.746                                        | 447.690                                          |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                                 | 15        | 139.566                                        | 201.504                                          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                                 | 10        | 58.089                                         | 33.531                                           |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                                |           | <b>1.807.729</b>                               | <b>1.447.131</b>                                 |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler                                                | 7         | 1.641.181                                      | 2.297.778                                        |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                         |           |                                                |                                                  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                                | 15        | 350.431                                        | 560.120                                          |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                                |           | <b>1.991.612</b>                               | <b>2.857.898</b>                                 |
| Ödenmiş sermaye                                                                                 | 16        | 20.000.000                                     | 20.000.000                                       |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                       | 16        | 17.372.053                                     | 294.836.999                                      |
| Diğer yedekler                                                                                  |           | 161.511                                        | 161.511                                          |
| <b>Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler</b> |           |                                                |                                                  |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)                          | 16        | 343.711                                        | (229.448)                                        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                             | 16        | 11.189.980                                     | 11.189.980                                       |
| Geçmiş yıllar karları / (zararları)                                                             |           | 32.223.351                                     | (218.573.809)                                    |
| Net dönem zararı                                                                                |           | (8.197.060)                                    | (26.667.786)                                     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              |           | <b>73.093.546</b>                              | <b>80.717.447</b>                                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                         |           | <b>76.892.887</b>                              | <b>85.022.476</b>                                |

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                                                   |           | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Dipnotlar |                                                                              |                                                                                |
| Hasılat                                                           | 17        | 60.906.543                                                                   | 59.029.940                                                                     |
| Satışların maliyeti (-)                                           | 17        | (32.515.623)                                                                 | (31.654.311)                                                                   |
| <b>Brüt kar</b>                                                   |           | <b>28.390.920</b>                                                            | <b>27.375.629</b>                                                              |
| Genel yönetim giderleri (-)                                       | 18        | (10.349.952)                                                                 | (10.060.548)                                                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                | 19        | -                                                                            | 189.455                                                                        |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                            | 19        | (382.140)                                                                    | (1.115.273)                                                                    |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                         |           | <b>17.658.828</b>                                                            | <b>16.389.263</b>                                                              |
| TFRS 9 kapsamında ölçüm (kayıpları)                               | 20        | (2.319)                                                                      | (19.023)                                                                       |
| <b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>                      |           | <b>17.656.509</b>                                                            | <b>16.370.240</b>                                                              |
| Finansman gelirleri                                               | 21        | 378.412                                                                      | 400.772                                                                        |
| Finansman giderleri (-)                                           | 21        | (376.590)                                                                    | (420.219)                                                                      |
| Net parasal kayıp                                                 | 22        | (25.855.391)                                                                 | (43.018.579)                                                                   |
| <b>Dönem zararı</b>                                               |           | <b>(8.197.060)</b>                                                           | <b>(26.667.786)</b>                                                            |
| <b>Diğer kapsamlı (GİDER)</b>                                     |           | <b>573.159</b>                                                               | <b>(114.575)</b>                                                               |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:</b>          |           |                                                                              |                                                                                |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | 15        | 573.159                                                                      | (114.575)                                                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)</b>                                    |           | <b>(7.623.901)</b>                                                           | <b>(26.782.361)</b>                                                            |
| <b>Hisse başına (kayıp) (TL)</b>                                  | 22        | <b>(0,41)</b>                                                                | <b>(1,33)</b>                                                                  |

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                           |                    |                                             |                                           |                                   | Kar veya zararda<br>yeniden<br>sınıflandırılmayacak<br>birikmiş diğer<br>kapsamlı gelir veya<br>giderler |                           |                       |                        |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
|                           | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltmesi<br>olumlu<br>farkları | Kardan ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Hisse senetleri<br>ihraç primleri | Tanımlanmış fayda<br>planları yeniden<br>ölçüm (azalışları)                                              | Geçmiş yıl<br>(zararları) | Dönem net<br>(zararı) | Özkaynaklar<br>toplamı |
| <b>1 Ocak 2023</b>        | <b>20.000.000</b>  | <b>294.836.999</b>                          | <b>10.460.092</b>                         | <b>161.511</b>                    | <b>(114.874)</b>                                                                                         | <b>(169.581.114)</b>      | <b>(46.100.944)</b>   | <b>109.661.670</b>     |
| Transferler               | -                  | -                                           | 729.888                                   | -                                 | -                                                                                                        | (46.830.832)              | 46.100.944            | -                      |
| Diğer kapsamlı<br>(gider) | -                  | -                                           | -                                         | -                                 | (114.574)                                                                                                | -                         | -                     | (114.574)              |
| Temettü ödemesi           | -                  | -                                           | -                                         | -                                 | -                                                                                                        | (2.161.863)               | -                     | (2.161.863)            |
| Dönem net zararı          | -                  | -                                           | -                                         | -                                 | -                                                                                                        | -                         | (26.667.786)          | (26.667.786)           |
| <b>31 Aralık 2023</b>     | <b>20.000.000</b>  | <b>294.836.999</b>                          | <b>11.189.980</b>                         | <b>161.511</b>                    | <b>(229.448)</b>                                                                                         | <b>(218.573.809)</b>      | <b>(26.667.786)</b>   | <b>80.717.447</b>      |
| <b>1 Ocak 2024</b>        | <b>20.000.000</b>  | <b>294.836.999</b>                          | <b>11.189.980</b>                         | <b>161.511</b>                    | <b>(229.448)</b>                                                                                         | <b>(218.573.809)</b>      | <b>(26.667.786)</b>   | <b>80.717.447</b>      |
| Transferler               | -                  | (277.464.946)                               | -                                         | -                                 | -                                                                                                        | 250.797.160               | 26.667.786            | -                      |
| Diğer kapsamlı gelir      | -                  | -                                           | -                                         | -                                 | 573.159                                                                                                  | -                         | -                     | 573.159                |
| Dönem net zararı          | -                  | -                                           | -                                         | -                                 | -                                                                                                        | -                         | (8.197.060)           | (8.197.060)            |
| <b>31 Aralık 2024</b>     | <b>20.000.000</b>  | <b>17.372.053</b>                           | <b>11.189.980</b>                         | <b>161.511</b>                    | <b>343.711</b>                                                                                           | <b>32.223.351</b>         | <b>(8.197.060)</b>    | <b>73.093.546</b>      |

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

|                                                                                |           | Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | Geçmiş Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                | Dipnotlar |                                          |                                            |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                              |           |                                          |                                            |
| <b>Dönem zararı</b>                                                            |           | <b>(8.197.060)</b>                       | <b>(26.667.786)</b>                        |
| Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler                              | 11,12,13  | 2.549.823                                | 1.931.716                                  |
| İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                       | 15        | 487.666                                  | 272.903                                    |
| Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler                                  |           | 535.638                                  | 217.587                                    |
| Net parasal kayıp                                                              |           | 3.069.612                                | 29.960.072                                 |
| <b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>            |           | <b>(1.554.321)</b>                       | <b>5.714.492</b>                           |
| Ticari alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler                             | 6         | (99.732)                                 | -                                          |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler          |           | 5.479                                    | 70.686                                     |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                 | 9         | 62.421                                   | (100.574)                                  |
| Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                        | 10        | (24.594)                                 | (5.411.285)                                |
| Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler                          | 6         | (9.944)                                  | (16.573)                                   |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler |           | -                                        | (255.615)                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler     | 15        | 62.435                                   | 1.946                                      |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                    |           | 24.558                                   | (20.595)                                   |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                               |           | <b>(1.533.698)</b>                       | <b>(17.518)</b>                            |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                  |           |                                          |                                            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları      | 11,12,13  | (1.493.070)                              | -                                          |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satımından kaynaklanan nakit girişleri     | 11,12,13  | -                                        | (5.674.484)                                |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan nakit çıkışları                             |           | -                                        | 934.466                                    |
| Finansal varlıklardaki değişim                                                 |           | 5.449.886                                | (6.259.379)                                |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                     |           | <b>3.956.816</b>                         | <b>(10.999.397)</b>                        |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                            |           |                                          |                                            |
| Ödenen temettüler                                                              |           | -                                        | (2.161.863)                                |
| Kira yükümlülüklerinden kaynaklanan nakit giriş çıkışları                      |           | (420.634)                                | 2.297.778                                  |
| Ödenen faiz                                                                    | 21        | (240.533)                                | (303.451)                                  |
| <b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                               |           | <b>(661.167)</b>                         | <b>(167.536)</b>                           |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>              |           | <b>1.761.951</b>                         | <b>(11.184.451)</b>                        |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                 |           | <b>10.983.800</b>                        | <b>52.737.628</b>                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                   |           | <b>(3.443.153)</b>                       | <b>(30.569.377)</b>                        |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                    | <b>3</b>  | <b>9.302.598</b>                         | <b>10.983.800</b>                          |

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), 14 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 21 Mart 2006 tarihli, 6517 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Şirket'in unvanı önce "Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" iken, 7 Ağustos 2007 tarih ve 6868 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak "Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak daha sonrada 26 Mayıs 2014 tarih ve 8576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak "Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket'in fiili faaliyet konusu; Ortaklık portföyünü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtmak, menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır.

Şirket'in adresi, Ceyhun Atıf Kansu Caddesi, Oğuzlar Mahallesi, 46 Sokak No:66 Balgat / Ankara'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 dönemi içerisinde ortalama personel sayısı 9'dur. (31 Aralık 2023: 7 kişi).

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları

Şirket'in muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar ise, Şirket'in kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------|----------------|----------------|
| ABD Doları/TL | 35,2233        | 29,4382        |
| Avro/TL       | 36,7429        | 32,5739        |

#### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,00000              | %291                              |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,44379              | %268                              |
| 31 Aralık 2022 | 1.128,45 | 2,37897              | %156                              |

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)*

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

TMS 29 endekslleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, stoklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)*

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dâhil edilmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

#### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

#### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

### 2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### 2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### *a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar*

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### *b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

#### *c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler*

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

#### *d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler*

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar.

Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler

TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
  - TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
  - TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
- Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

#### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerinedayanananoranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktive girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masraf yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirilmektedir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Aşağıda belirtilen amortisman süreleri, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

#### *Maddi duran varlıklar*

|             |         |
|-------------|---------|
| Taşıtlar    | 5 yıl   |
| Demirbaşlar | 3-7 yıl |

### Kiralama İşlemleri

#### Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (Devamı)

##### Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Şirket bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (Devamı)

##### Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralalar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dahil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dahil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

##### Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Şirket, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Şirket'in kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Şirket'in ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (Devamı)

##### Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Şirket, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Şirket, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Şirket, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

#### *Finansal varlıklar*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

#### (i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- (a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

##### (ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler (aşağıya bakınız), değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları (aşağıya bakınız) ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

##### (iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Şirket'in birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Şirket'in kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### (iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve *kira alacakları* için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Şirket diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

##### Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Şirket'in sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

##### *Finansal yükümlülükler*

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

#### *Finansal yükümlülükler (devamı)*

#### Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Pay Başına Kazanç

kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılsın dağıtılmasın % 15 oranında vergi kesintisi yapılır.

Bakanlar Kurulu, bu vergi kesintisi oranını her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009 / 14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 0 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ila 31 Aralık 2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen 5527 sayılı Kanun ile Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunları'na göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ilişikteki finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır.

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler/giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### *Kıdem tazminatları:*

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

#### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### Şirket’in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

##### Gelir Vergisi

Şirket çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Şirket’in gelir vergisi karşılığını belirlemesinde önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Şirket vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve raporlama tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                                          | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023    |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Bankalar:                                                |                  |                   |
| - Vadesiz mevduatlar                                     |                  |                   |
| <i>TL</i>                                                | 60.513           | 72.837            |
| Takasbank Para Piyasalarından Alacaklar (*)              | 9.485.203        | 7.605.890         |
| O/N Repo İşlemleri                                       | -                | 3.553.390         |
| Beklenen zarar karşılığı (-)                             | (23.376)         | (30.402)          |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>9.522.340</b> | <b>11.201.715</b> |
| TFRS 9 etkisi                                            |                  |                   |
| O/N Repo,O/N Hisse Repo ve TPP faiz tahakkukları (-)     | (219.742)        | (217.915)         |
| <b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>9.302.598</b> | <b>10.983.800</b> |

(\*) Şirket'in kendi adına Takasbank Para Piyasasında yapmış olduğu işlemlerden dolayı alacaklarıdır, vadeleri 2-20 gün olup, faiz oranı %49,43'dür.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (DEVAMI)

O/N Repo, Mevduat, ve Takasbank para piyasasından alacaklar detayları aşağıdaki gibidir;

| 31 Aralık 2024                        | İsın Kodu  | Nominal Değer     | Para Birimi | Repo Teminat Tutarı | Günlük Birim Değer | Faiz Oranı (%) | Vade Tarihi | Toplam Değer      |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP        | 952.506           | TL          | -                   | 951,25             | 48,15          | 2.01.2025   | 951.252           |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP        | 2.136.849         | TL          | -                   | 2.117,63           | 50             | 8.01.2025   | 2.117.626         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP        | 3.244.110         | TL          | -                   | 3.189,59           | 49,5           | 14.01.2025  | 3.189.587         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP        | 1.124.658         | TL          | -                   | 1.097,41           | 50             | 20.01.2025  | 1.097.407         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP        | 2.246.822         | TL          | -                   | 2.129,33           | 49,5           | 12.02.2025  | 2.129.331         |
| <b>Ara Toplam</b>                     |            | <b>9.704.945</b>  |             |                     |                    |                |             | <b>9.485.203</b>  |
| MEVDT                                 | TVB SMNP   | 1.564.389         | TL          | -                   | 1.517.802          | 49             | 24.01.2025  | 1.517.802         |
| Finansman Bonosu                      | HALKB      | 1.000.000         | TL          | -                   | 0,98071            | 47             | 17.01.2025  | 980.706           |
| Finansman Bonosu                      | OYMD       | 1.000.000         | TL          | -                   | 0,9649             | 49             | 29.01.2025  | 964.903           |
| Finansman Bonosu                      | AKM        | 2.000.000         | TL          | -                   | 1,07355            | 12,08          | 4.02.2025   | 2.147.103         |
| Finansman Bonosu                      | AKM        | 1.000.000         | TL          | -                   | 1,06151            | 11,7           | 11.02.2025  | 1.061.513         |
| Finansman Bonosu                      | YKBNK      | 2.000.000         | TL          | -                   | 0,94586            | 48,5           | 14.02.2025  | 1.891.711         |
| Finansman Bonosu                      | ŞEKER YATI | 2.000.000         | TL          | -                   | 0,93089            | 49,5           | 26.02.2025  | 1.861.789         |
| Finansman Bonosu                      | YKBNK      | 2.500.000         | TL          | -                   | 0,9217             | 48,5           | 7.03.2025   | 2.304.260         |
| Finansman Bonosu                      | AKM        | 1.500.000         | TL          | -                   | 1,01137            | 10,7           | 14.03.2025  | 1.517.050         |
| Finansman Bonosu                      | VESTL      | 590.000           | TL          | -                   | 1,07923            | 24,45          | 25.04.2025  | 636.747           |
| Finansman Bonosu                      | VESTL      | 2.500.000         | TL          | -                   | 1,04754            | 24,93          | 27.05.2025  | 2.618.850         |
| Finansman Bonosu                      | VESTL      | 1.500.000         | TL          | -                   | 1,02475            | 25,06          | 13.06.2025  | 1.537.123         |
| <b>Ara Toplam</b>                     |            | <b>19.154.389</b> |             |                     |                    |                |             | <b>19.039.555</b> |
| <b>Toplam</b>                         |            | <b>28.859.334</b> |             |                     |                    |                |             | <b>28.524.758</b> |

| 31 Aralık 2023                        | İsın Kodu | Nominal Değer | Para Birimi | Repo Teminat Tutarı | Günlük Birim Değer | Faiz Oranı (%) | Vade Tarihi | Toplam Değer      |
|---------------------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP       | 1.469.854     | TL          | -                   | 1.468              | 42,75          | 2.01.2024   | 1.468.138         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP       | 1.657.069     | TL          | -                   | 1.644              | 42             | 8.01.2024   | 1.644.423         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP       | 1.104.712     | TL          | -                   | 1.096              | 42             | 8.01.2024   | 1.096.282         |
| Takasbank Para Piyasasından Alacaklar | BPP       | 1.098.630     | TL          | -                   | 1.059              | 40             | 5.02.2024   | 1.059.168         |
| <b>Enflasyon etkisi</b>               |           |               |             |                     |                    |                |             | <b>2.337.879</b>  |
| <b>Ara Toplam</b>                     |           |               |             |                     |                    |                |             | <b>7.605.890</b>  |
| Mevduat                               | FİN BRLK  | 1.461.836     | TL          | -                   | 1.413.357          | 45             | 29.01.2024  | 1.413.357         |
| Mevduat                               | TVB SMNP  | 1.084.636     | TL          | -                   | 1.047.801          | 44             | 30.01.2024  | 1.047.801         |
| <b>Enflasyon Etkisi</b>               |           |               |             |                     |                    |                |             | <b>1.092.231</b>  |
| <b>Ara toplam</b>                     |           |               |             |                     |                    |                |             | <b>3.553.389</b>  |
| <b>Toplam</b>                         |           |               |             |                     |                    |                |             | <b>11.159.279</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senetleri                                | 39.822.632        | 25.867.490        |
| Finansman bonusu                               | 17.521.753        | 28.571.095        |
| Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları           | 2.002.157         | 2.412.018         |
| Diğer menkul kıymetler                         | 1.517.802         | -                 |
| Kira sertifikaları                             | -                 | 9.889.065         |
| Menkul kıymetler değer düşüklüğü karşılığı (-) | (2.037.257)       | (2.462.695)       |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>58.827.087</b> | <b>64.276.973</b> |

| 31 Aralık 2024                       | Nominal değer | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Finansman bonusu                     | 17.590.000    | 17.521.753    | 17.521.753          |
| Hisse senetleri                      | 1.584.079     | 39.180.317    | 39.787.532          |
| Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları | 100.000       | 2.002.157     | -                   |
| Diğer menkul kıymetler               | 1.517.802     | 1.517.802     | 1.517.802           |
| <b>Toplam</b>                        |               |               | <b>58.827.087</b>   |

| 31 Aralık 2023                       | Nominal değer | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Finansman bonusu                     | 29.236.701    | 28.571.096    | 28.571.095          |
| Hisse senetleri                      | 1.447.865     | 25.486.470    | 25.816.813          |
| Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları | 144.379       | 2.412.018     | -                   |
| Kira sertifikası                     | 9.240.241     | 9.889.065     | 9.889.065           |
| <b>Toplam</b>                        |               |               | <b>64.276.973</b>   |

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunun da olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

*İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:*

|                     | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Orkun Şahin (Not 8) | 27.900         | 33.379         |
| <b>Toplam</b>       | <b>27.900</b>  | <b>33.379</b>  |

*İlişkili taraflardan hizmet ve diğer giderler:*

|                              | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Euro Yatırım Holding A.Ş.    |                  |                  |
| - Kira                       | 907.500          | 877.101          |
| - Müşterek yönetim giderleri | 805.368          | 1.131.816        |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.712.868</b> | <b>2.008.917</b> |

|                                                | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Huzur hakkı ve genel müdürlere ödenen ücretler | 1.378.179        | 864.872        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>1.378.179</b> | <b>864.872</b> |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kira giderleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Euro Yatırım Holding A.Ş | 4.121.997        | 4.329.029        |
| <b>Toplam</b>            | <b>4.121.997</b> | <b>4.329.029</b> |

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

|                  | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|------------------|----------------|----------------|
| Ticari alacaklar | 99.731         | -              |
| <b>Toplam</b>    | <b>99.731</b>  | <b>-</b>       |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

##### Kısa vadeli ticari borçlar

|                | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| Ticari borçlar | 64.882         | 74.825         |
| <b>Toplam</b>  | <b>64.882</b>  | <b>74.825</b>  |

#### NOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 31 Aralık 2024   | 31 Aralık 2023   |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 626.445          | 631.015          |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>              | <b>626.445</b>   | <b>631.015</b>   |
| Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler | 1.641.181        | 2.297.778        |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>              | <b>1.641.181</b> | <b>2.297.778</b> |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>                   | <b>2.267.626</b> | <b>2.928.793</b> |

#### NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

|                                                    | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar (Not 5) | 27.900         | 33.379         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>27.900</b>  | <b>33.379</b>  |

#### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                             | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Gelecek aylara ait giderler | 44.221         | 106.642        |
| <b>Toplam</b>               | <b>44.221</b>  | <b>106.642</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 10 – DİğER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

|                    | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Personel avansları | 24.594         | -              |
| <b>Toplam</b>      | <b>24.594</b>  | <b>-</b>       |

Şirket'in kısa vadeli yükümlölüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

#### Diğer kısa vadeli yükümlölükler

|                          | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 58.089         | 33.531         |
| <b>Toplam</b>            | <b>58.089</b>  | <b>33.531</b>  |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VALIKLAR

|                                          | 1 Ocak 2024      | İlaveler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2024   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                  |                  |          |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 1.848            | -                | -        | 1.848            |
| Taşıtlar                                 | 6.571.767        | -                | -        | 6.571.767        |
| Demirbaşlar                              | 1.191.176        | 234.140          | -        | 1.425.316        |
|                                          | <b>7.764.791</b> | <b>234.140</b>   | -        | <b>7.998.931</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                  |                  |          |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 1.848            | -                | -        | 1.848            |
| Taşıtlar                                 | 1.831.249        | 1.093.965        | -        | 2.925.214        |
| Demirbaşlar                              | 856.956          | 144.489          | -        | 1.001.445        |
|                                          | <b>2.690.053</b> | <b>1.238.454</b> | -        | <b>3.928.507</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>5.074.738</b> |                  |          | <b>4.070.424</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

|                                          | 1 Ocak 2023      | İlaveler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2023   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                  |                  |          |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 1.848            | -                | -        | 1.848            |
| Taşıtlar                                 | 1.101.941        | 5.469.826        | -        | 6.571.767        |
| Demirbaşlar                              | 986.518          | 204.658          | -        | 1.191.176        |
|                                          | <b>2.090.307</b> | <b>5.674.484</b> | -        | <b>7.764.791</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                  |                  |          |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | 1.848            | -                | -        | 1.848            |
| Taşıtlar                                 | 1.101.941        | 729.308          | -        | 1.831.249        |
| Demirbaşlar                              | 736.807          | 120.149          | -        | 856.956          |
|                                          | <b>1.840.596</b> | <b>849.457</b>   | -        | <b>2.690.053</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                 | <b>249.711</b>   |                  |          | <b>5.074.738</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                           | Ekonomik ömrü |
|---------------------------|---------------|
| Tesis, makine ve cihazlar | 5 yıl         |
| Taşıtlar                  | 5 yıl         |
| Demirbaşlar               | 3-7 yıl       |

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                          | 1 Ocak 2024    | İlaveler       | Çıkışlar | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                |                |          |                |
| Haklar                                   | 244.750        | 164.899        | -        | 409.649        |
|                                          | <b>244.750</b> | <b>164.899</b> | -        | <b>409.649</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                |                |          |                |
| Haklar                                   | 244.750        | 10.306         | -        | 409.649        |
|                                          | <b>244.750</b> | <b>10.306</b>  | -        | <b>409.649</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | -              |                |          | -              |

#### NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

|                                          | 1 Ocak 2024      | İlaveler         | Çıkışlar | 31 Aralık 2024   |
|------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                  |                  |          |                  |
| Binalar                                  | 5.411.285        | 1.094.031        | -        | 6.505.316        |
|                                          | <b>5.411.285</b> | <b>1.094.031</b> | -        | <b>6.505.316</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                  |                  |          |                  |
| Binalar                                  | 1.082.256        | 1.301.063        | -        | 2.383.319        |
|                                          | <b>1.082.256</b> | <b>1.301.063</b> | -        | <b>2.383.319</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>4.329.029</b> |                  |          | <b>4.121.997</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (DEVAMI)

|                                          | 1 Ocak 2023 | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2023 |
|------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |             |          |          |                |
| Binalar                                  | - 5.411.285 | -        | -        | 5.411.285      |
|                                          | - 5.411.285 | -        | -        | 5.411.285      |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |             |          |          |                |
| Binalar                                  | - 1.082.256 | -        | -        | 1.082.256      |
|                                          | - 1.082.256 | -        | -        | 1.082.256      |
| <b><u>Net Defter Değeri</u></b>          |             |          |          | 4.329.029      |

Şirket'in maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Genel yönetim giderleri (Not 18) | 2.549.823                  | 1.931.716                  |
| <b><u>Toplam</u></b>             | <b>2.549.823</b>           | <b>1.931.716</b>           |

#### NOT 14- TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

|                                      | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 121.001        | 58.566         |
| <b><u>Toplam</u></b>                 | <b>121.001</b> | <b>58.566</b>  |

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin diğer kısa vadeli karşılıklar

|                      | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| İzin karşılığı       | 797.746        | 447.690        |
| <b><u>Toplam</u></b> | <b>797.746</b> | <b>447.690</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış bakiyesi                                   | 447.690                   | 288.001                   |
| Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net | 487.666                   | 272.903                   |
| Enflasyon etkisi                                  | (137.610)                 | (113.214)                 |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>797.746</b>            | <b>447.690</b>            |

#### Diğer kısa vadeli karşılıklar

|                | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| Dava karşılığı | 139.566        | 201.504        |
| <b>Toplam</b>  | <b>139.566</b> | <b>201.504</b> |

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış bakiyesi                                   | 201.504                   | 332.024                   |
| Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net | -                         | -                         |
| Enflasyon etkisi                                  | (61.938)                  | (130.520)                 |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>139.566</b>            | <b>201.504</b>            |

Şirket'in 17.01.2022 - 19.01.2022 tarihleri arasında Euro Yatırım Holding A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirdiği pay satış işlemlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.12.2022 tarih ve E- 29833736-110.10.10 - 31026 sayılı yazılarıyla toplam 139.566 TL idari para cezası uygulandığı 03.01.2023 tarihinde şirkete tebliğ edilmiştir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 350.431        | 560.120        |
| <b>Toplam</b>             | <b>350.431</b> | <b>560.120</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %16,80 enflasyon ve %21 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,60 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828,42 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Açılış bilançosu                 | 560.120                   | 375.619                   |
| Hizmet maliyeti                  | 427.011                   | 145.779                   |
| Faiz maliyeti (Not 21)           | 108.627                   | 71.808                    |
| Yıl içerisindeki ödemeler        | -                         | -                         |
| Aktüeryal (kazançlar) / kayıplar | (573.159)                 | 114.575                   |
| Enflasyon etkisi                 | (172.168)                 | (147.661)                 |
| <b>Kapanış bilançosu</b>         | <b>350.431</b>            | <b>560.120</b>            |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 16- ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

|                      | 31 Aralık 2024 |                   | 31 Aralık 2023 |                    |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------|
|                      | Pay oranı (%)  | Pay tutarı (TL)   | Pay oranı (%)  | Pay tutarı (TL)    |
| Mustafa Şahin        | 0,5%           | 67.114            | 0,5%           | 67.114             |
| Halka açık kısım     | 99,5%          | 19.932.886        | 99,5%          | 19.932.886         |
| <b>Sermaye</b>       |                | <b>20.000.000</b> |                | <b>20.000.000</b>  |
| Enflasyon etkisi (*) |                | 17.372.053        |                | 294.836.999        |
| <b>Toplam</b>        |                | <b>37.372.053</b> |                | <b>314.836.999</b> |

(\*) Şirket'in 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14-1 Sayılı Tebliği ve SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı gereğince TMS 29 'Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama' hükümleri çerçevesinde hazırlanmış olan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında 26.667.786 TL net dönem zararı ve 218.573.809 TL geçmiş yıllar zararları oluşmuştur. 31.12.2024 tarihli finansal tablolarında net dönem zararı oluşması nedeni ile ortaklara kar payı ödemesi yapılmaması, SPK mevzuatı çerçevesinde net dönem zararı ve geçmiş yıllar zararlarının uygun özkaynak kalemleriyle mahsup edilmesi zorunluluğu nedeniyle; SPK 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı kararı, TTK, VUK ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda 218.573.809 TL geçmiş yıllar zararlarının ve 26.667.786 TL net dönem zararının enflasyon düzeltmesi sonucunda oluşan 294.836.999 TL tutarlı sermaye düzeltme farkları hesabından mahsup edilmesi, söz konusu mahsup neticesinde kalan 17.372.053 TL'nin sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabında bırakılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi, 20.000.000 TL (31 Aralık 2023: 20.000.000 TL) olup, her biri 1 TL değerinde 20.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Payların tamamı hamiline yazılıdır ve imtiyazlı hisse yoktur. Sermaye düzeltmesi olumlu farkları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 17.372.053 TL'dir.

Nominal kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 100.000.000 TL).

##### b) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

|                                                       | 31 Aralık 2024 | 31 Aralık 2023   |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Emeklilik planlarından aktüeryal kayıp/kazançlar fonu | 343.711        | (229.448)        |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>343.711</b> | <b>(229.448)</b> |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 16- ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

|                | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler | 11.189.980        | 11.189.980        |
| <b>Toplam</b>  | <b>11.189.980</b> | <b>11.189.980</b> |

#### NOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satış gelirleri                                               |                           |                           |
| - Hisse senetleri alım satım gelirleri                        | 37.195.832                | 36.637.449                |
| Diğer gelirler                                                |                           |                           |
| - Faiz gelirleri                                              | 17.458.462                | 16.366.890                |
| - Hisse senetleri değer artış/(azalışları),net                | 4.696.173                 | 1.157.197                 |
| - Ters repo işlemlerinden faiz gelirleri                      | 39.964                    | 607.269                   |
| - Yabancı devlet tahvili değer artış/(azalışları),net         | 391.557                   | 879.973                   |
| - Temettü gelirleri                                           | 704.128                   | 886.001                   |
| - Devlet bono ve tahvilleri değer artış/(azalışları),net      | -                         | 261.751                   |
| - Özel sektör bono ve tahvilleri değer artış/(azalışları),net | (81.247)                  | 880.582                   |
| - Vadeli mevduat                                              | -                         | 90.245                    |
| - Borsa para piyasası değer artış/(azalışları),net            | 364.604                   | 513.021                   |
| - Varlığa dayalı menkul kıymet                                | -                         | 4.535                     |
| - Kira sertifikası değer artış/(azalışları),net               | 137.070                   | 738.944                   |
| - Vadeli ters repo değer artış/(azalışları),net               | -                         | 5.765                     |
| - Diğer                                                       | -                         | 318                       |
| <b>Hasılat</b>                                                | <b>60.906.543</b>         | <b>59.029.940</b>         |
| Satışların maliyeti                                           |                           |                           |
| - Hisse senetleri                                             | (31.572.415)              | (30.479.538)              |
| - Portföy yönetim ücreti                                      | (782.924)                 | (962.979)                 |
| - Komisyon ve diğer hizmet giderleri                          | (160.284)                 | (211.794)                 |
| <b>Satışların maliyeti</b>                                    | <b>(32.515.623)</b>       | <b>(31.654.311)</b>       |
| <b>Brüt kar</b>                                               | <b>28.390.920</b>         | <b>27.375.629</b>         |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri               | (3.449.319)               | (3.911.456)               |
| Amortisman giderleri (Not 13)    | (2.549.823)               | (1.931.716)               |
| Ofis giderleri                   | (1.485.776)               | (145.521)                 |
| Kira giderleri                   | (872.822)                 | -                         |
| Danışmanlık ve denetim giderleri | (659.780)                 | (237.770)                 |
| Komisyon giderleri               | (388.299)                 | (453.853)                 |
| Mahkeme ve avukatlık giderleri   | (285.585)                 | (262.437)                 |
| Araç giderleri                   | (154.678)                 | (50.797)                  |
| Haberleşme giderleri             | (134.127)                 | -                         |
| Vergi, resim ve harç giderleri   | (128.229)                 | (79.423)                  |
| Bakım ve onarım giderleri        | (45.372)                  | (458.582)                 |
| Noter ücretleri                  | (11.575)                  | (23.726)                  |
| Sigorta giderleri                | -                         | (1.522.874)               |
| Akaryakıt giderleri              | -                         | (97.238)                  |
| Yönetici giderleri               | -                         | (325.298)                 |
| Diğer giderler                   | (184.567)                 | (559.857)                 |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(10.349.952)</b>       | <b>(10.060.548)</b>       |

#### NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Konusu kalmayan şüpheli alacaklar | -                         | 189.455                   |
| <b>Toplam</b>                     | <b>-</b>                  | <b>189.455</b>            |

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eurobond karşılık gideri | (382.140)                 | (1.115.273)               |
| <b>Toplam</b>            | <b>(382.140)</b>          | <b>(1.115.273)</b>        |

#### NOT 20– TFRS 9 KAPSAMINDA ÖLÇÜM KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

|                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TFRS 9 kapsamında ölçüm kayıpları | (2.319)                   | (19.023)                  |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(2.319)</b>            | <b>(19.023)</b>           |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 21 -FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Finansman faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hisse senedi değerlemelerinden elde edilen gelirler | 378.412                   | 400.772                   |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>378.412</b>            | <b>400.772</b>            |

|                                        | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kullanım hakkı varlığı faiz gideri     | (240.533)                 | (303.451)                 |
| Banka komisyonu giderleri              | (27.430)                  | (44.960)                  |
| Kıdem tazminatı faiz maliyeti (Not 15) | (108.627)                 | (71.808)                  |
| <b>Toplam</b>                          | <b>(376.590)</b>          | <b>(420.219)</b>          |

#### NOT 22 - NET PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

|                                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 |
|------------------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Parasal olmayan kalemler</u></b>   |                           |
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>  |                           |
| Maddi duran varlıklar                    | 1.104.434                 |
| Kullanım hakkı varlıkları                | 1.146.744                 |
| Ödenmiş sermaye                          | (8.875.754)               |
| Geçmiş yıl karları                       | (15.532.675)              |
| Peşin ödenmiş giderler                   | (5.290)                   |
| Tanımlanmış fayda planları               | 86.837                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar            | 5.260                     |
| Kardan ayrılmış yedekler                 | (756.057)                 |
| Hisse senetleri ihraç primleri           | (13.478)                  |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>  |                           |
| Hasılat                                  | (8.072.145)               |
| Satışların maliyeti                      | 3.895.584                 |
| Genel yönetim giderleri                  | 1.110.543                 |
| Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler | 50.606                    |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(25.855.391)</b>       |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

|                                  | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dönem net (zararı)               | (8.197.060)                | (26.667.786)               |
| Hisse adedi                      | 20.000.000                 | 20.000.000                 |
| <b>Hisse başına (kayıp) (TL)</b> | <b>(0,41)</b>              | <b>(1,33)</b>              |

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 31 Aralık 2024     | 31 Aralık 2023     |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Finansal Borçlar (Not 7)                | 2.267.626          | 2.928.793          |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 3) | (9.522.340)        | (11.201.715)       |
| <b>Net borçlar</b>                      | <b>(7.254.714)</b> | <b>(8.272.922)</b> |
| Toplam özkaynaklar                      | 73.093.546         | 80.717.447         |
| Kullanılan sermaye                      | 65.838.832         | 72.444.525         |
| <b>Net borçlar/sermaye oranı</b>        | <b>(0,11)</b>      | <b>(0,11)</b>      |

##### b) Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

##### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Şirket ağırlıklı olarak uzun vadeli sabit oranlı yatırım kredisi kullanmaktadır. Değişen faiz oranlarından daha az etkilenmektedir ve ağırlıklı olarak ihracat yapmakta olup; gelirlerinin büyük bir kısmı döviz cinsindendir. Ayrıca bütün ihracatlar eximbank tarafından alacak sigortası yaptırılarak, doğacak riskler minimize edilmiştir.

##### Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Şirket portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, Eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları banka garantili bonosu özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir.

Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak güncel piyasa sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

| 31 Aralık 2024                                                                                                                                   | Ticari alacaklar  |        | Diğer alacaklar   |       | Finansal Yatırımlar | Nakit ve nakit benzerleri |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-------|---------------------|---------------------------|----------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili taraflar | Diğer  | İlişkili taraflar | Diğer | Finansal Yatırımlar | Finansal Yatırımlar       | Bankalar |
| Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                              | -                 | 99.731 | 27.900            | -     | 58.827.087          | 9.461.827                 | 60.513   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *                                                                                    |                   |        |                   |       |                     |                           |          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                 | 99.731 | 27.900            | -     | 60.864.344          | 9.485.203                 | 60.513   |
| B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                 | -      | -                 | -     | (2.037.257)         | (23.379)                  | -        |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar                                                                                             | -                 | -      | -                 | -     | -                   | -                         | -        |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

c) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

| 31 Aralık 2023                                                                                                                                     | Ticari alacaklar  |       | Diğer alacaklar   |       | Finansal Yatırımlar | Nakit ve nakit benzerleri |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|---------------------|---------------------------|----------|
|                                                                                                                                                    | İlişkili taraflar | Diğer | İlişkili taraflar | Diğer | Finansal Yatırımlar | Finansal Yatırımlar       | Bankalar |
| <b>Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                         | -                 | -     | 33.379            | -     | 64.276.973          | 11.128.878                | 72.837   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *                                                                                      |                   |       |                   |       |                     |                           |          |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                 | -                 | -     | 33.379            | -     | 66.739.668          | 11.159.280                | 72.837   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                                                            | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                               | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                 | -     | -                 | -     | (2.462.695)         | (30.402)                  | -        |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar                                                                                               | -                 | -     | -                 | -     | -                   | -                         | -        |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Likidite riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

#### 31 Aralık 2024

| Sözleşme uyarınca vadeler                                   | Defter değeri    | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 1-12 ay arası (II) | 1-15 yıl arası (III) |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Türev olmayan finansal borçlar</b>                       | <b>2.332.508</b> | <b>2.332.508</b>                                    | <b>691.327</b>     | <b>1.641.181</b>     |
| Kiralama işlemlerinden doğan finansal yükümlülükler (Not 7) | 2.267.626        | 2.267.626                                           | 626.445            | 1.641.181            |
| Ticari borçlar (Not 6)                                      | 64.882           | 64.882                                              | 64.882             | -                    |

#### 31 Aralık 2023

| Sözleşme uyarınca vadeler                                   | Defter değeri    | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III) | 1-12 ay arası (II) | 1-15 yıl arası (III) |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Türev olmayan finansal borçlar</b>                       | <b>3.003.618</b> | <b>3.003.618</b>                                    | <b>705.840</b>     | <b>2.297.778</b>     |
| Kiralama işlemlerinden doğan finansal yükümlülükler (Not 7) | 2.928.793        | 2.928.793                                           | 631.015            | 2.297.778            |
| Ticari borçlar (Not 6)                                      | 74.825           | 74.825                                              | 74.825             | -                    |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2024

|                               | İtfa edilmiş değerlerin den gösterilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerlerinden diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer | Dipnot |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                 |                       |                                                                            |                                                         |               |                     |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 60.513                                                          | -                     | 9.461.827                                                                  | -                                                       | 9.522.340     | 9.522.340           | 3      |
| Finansal yatırımlar           | -                                                               | -                     | 58.827.087                                                                 | -                                                       | 58.827.087    | 58.827.087          | 4      |
| Diğer alacaklar               | -                                                               | 27.900                | -                                                                          | -                                                       | 27.900        | 27.900              | 8      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                 |                       |                                                                            |                                                         |               |                     |        |
| Finansal borçlar              | -                                                               | -                     | -                                                                          | 2.267.626                                               | 2.267.626     | 2.267.626           | 7      |
| Ticari borçlar                | -                                                               | -                     | -                                                                          | 64.882                                                  | 64.882        | 64.882              | 6      |

31 Aralık 2023

|                               | İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerlerinden diğer finansal yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun değer | Dipnot |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------|
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                |                       |                                                                            |                                                         |               |                     |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 72.837                                                         | -                     | 11.128.878                                                                 | -                                                       | 11.201.715    | 11.201.715          | 3      |
| Finansal yatırımlar           | -                                                              | -                     | 64.276.973                                                                 | -                                                       | 64.276.973    | 64.276.973          | 4      |
| Diğer alacaklar               | -                                                              | 33.379                | -                                                                          | -                                                       | 33.379        | 33.379              | 8      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                |                       |                                                                            |                                                         |               |                     |        |
| Finansal borçlar              | -                                                              | -                     | -                                                                          | 2.928.793                                               | 2.928.793     | 2.928.793           | 7      |
| Ticari borçlar                | -                                                              | -                     | -                                                                          | 74.825                                                  | 74.825        | 74.825              | 6      |

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

**31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla**

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 26 - KARŞILIKLAR,KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2023 dönemi itibarıyla faaliyetleri açısından önem arz eden veya hukuki süreçlerinde belirsizlik olan herhangi bir mahkeme davası bulunmamaktadır.

Şirket'in kendi veya 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.

Şirket'in 17.01.2022-19.01.2022 tarihleri arasında Euro Yatırım Holding A.Ő. pay piyasasında gerçekleştirdiği pay satış işlemlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.12.2022 tarih ve E- 29833736-110.10.10-31026 sayılı yazılarıyla toplam 139.566 TL idari para cezası uygulandığı 03.01.2023 tarihinde şirkete tebliğ edilmiştir.

Şirket, uygulanan idari para cezasına karşı 03.02.2022 tarihinde Ankara 8. İdare Mahkemesi 2023/196 sayılı dosya ile dava açmıştır.

### NOT 27 - BAğIMSIZ DENETİM KURULUŐUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

| 31 Aralık 2024                                 |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 80.000        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>80.000</b> |

### NOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.