

**Rapor tarihi:** 9 Şubat 2026

**Rapor sayısı:** BD: 2026/03

**EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait  
bağımsız denetimden geçmiş  
finansal tablolar**

## İÇİNDEKİLER

## SAYFA

Bağımsız denetçi raporu.....	1-5
Finansal durum tablosu .....	6-7
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu .....	8
Özkaynak değişim tablosu.....	9
Nakit akış tablosu .....	10
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar .....	11-54

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

### **Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

#### *Görüş*

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşüm Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Dikkat Çekilen Hususlar*

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

<i>Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi</i>	<i>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</i>
<p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.</p> <p>Şirket'in gelirleri ortaklık portföyünü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtmak, menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli Şirket finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz.</p> <p>Şirket'in muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve 17'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.</p> <p>Şirket'in mevcut müşterileri içerisinde riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır.</p> <p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlanırken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Şirket'in hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.</p> <p>Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.</p>



### *Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)*

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir. Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



*Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler*

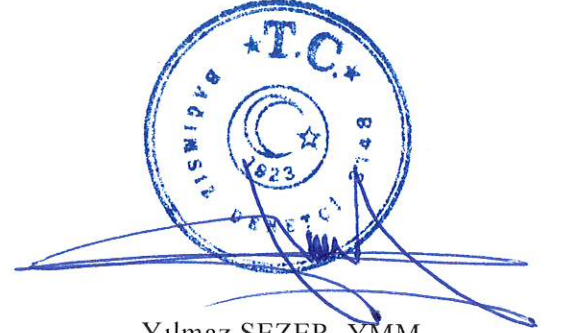
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 16 Ocak 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz SEZER'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK A.Ş.



Yılmaz SEZER, YMM  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 9 Şubat 2026



# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	3	11.258.484	14.450.696
Finansal yatırımlar	4	63.716.996	75.013.457
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	-	130.542
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5	25.030	36.519
Peşin ödenmiş giderler	9	41.591	57.882
Diğer dönen varlıklar	10	-	32.192
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>75.042.101</b>	<b>89.721.288</b>
Maddi duran varlıklar	11	3.881.760	5.327.873
Maddi olmayan duran varlıklar	12	148.391	202.350
Kullanım hakkı varlıkları	13	5.576.011	5.395.378
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>9.606.162</b>	<b>10.925.601</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>84.648.263</b>	<b>100.646.889</b>

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnotlar	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	1.410.965	819.968
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	111.357	84.922
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	3.787	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	15	136.604	158.381
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	15	874.505	1.044.188
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	139.566	182.681
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	90.001	76.039
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.766.785</b>	<b>2.366.179</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	2.096.240	2.148.180
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	264.329	458.687
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.360.569</b>	<b>2.606.867</b>
Ödenmiş sermaye	16	20.000.000	20.000.000
Sermaye düzeltme farkları	16	18.187.827	28.917.150
Paylara ilişkin primler	16	211.406	211.406
<b>Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler</b>			
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	16	1.005.868	449.891
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	14.646.825	14.646.825
Geçmiş yıllar karları		42.177.894	42.177.894
Net dönem zararı		(16.708.911)	(10.729.323)
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>79.520.909</b>	<b>95.673.843</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>84.648.263</b>	<b>100.646.889</b>

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		<b>Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025</b>	<b>Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>
	<b>Dipnotlar</b>		
Hasılat	17	65.656.318	79.721.993
Satışların maliyeti (-)	17	(43.246.368)	(42.560.456)
<b>Brüt kar</b>		<b>22.409.950</b>	<b>37.161.537</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(16.916.319)	(13.547.293)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(415.486)	(500.192)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>5.078.145</b>	<b>23.114.052</b>
TFRS 9 kapsamında ölçüm kazançları/ (kayıpları)	20	6.894	(3.035)
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>		<b>5.085.039</b>	<b>23.111.017</b>
Finansman gelirleri	21	-	495.312
Finansman giderleri (-)	21	(782.387)	(492.927)
Net parasal kayıp	22	(21.011.563)	(33.842.725)
<b>Dönem zararı</b>		<b>(16.708.911)</b>	<b>(10.729.323)</b>
<b>DIğER KAPSAMLI (GİDER)</b>		<b>555.977</b>	<b>750.221</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	15	555.977	750.221
<b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)</b>		<b>(16.152.934)</b>	<b>(9.979.102)</b>
<b>Hisse başına (kayıp) (TL)</b>	23	<b>(0,84)</b>	<b>(0,54)</b>

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnotlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem zararı</b>		<b>(16.708.911)</b>	<b>(10.729.323)</b>
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	11,12,13	3.939.542	3.337.523
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	76.759	638.317
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler	15	469.875	701.109
Net parasal kayıp		4.618.367	4.017.888
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>(7.604.368)</b>	<b>(2.034.486)</b>
Ticari alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler	6	130.542	(130.542)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		-	7.172
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	16.291	81.704
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	10	32.192	(32.192)
Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler	6	26.434	(13.016)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	15	(21.777)	81.723
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		13.962	32.145
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(7.406.724)</b>	<b>(2.007.492)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11,12,13	(2.620.103)	(1.954.314)
Finansal varlıklardaki değişim		11.296.461	9.120.165
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>8.676.358</b>	<b>7.165.851</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar/ ilişkili taraflara diğer borçlardan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları		15.276	-
Kiralamadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları		539.057	(865.417)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>554.333</b>	<b>(865.417)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>1.823.967</b>	<b>4.292.942</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>14.163.071</b>	<b>14.376.952</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>11.058.680</b>	<b>14.163.071</b>

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), 14 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 21 Mart 2006 tarihli, 6517 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuŐtur.

Şirket'in unvanı önce "Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" iken, 7 Ağustos 2007 tarih ve 6868 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak "Euro B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak daha sonrada 26 Mayıs 2014 tarih ve 8576 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanarak "Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak deđiŐtirilmiŐtir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluŐmaktadır.

Şirket'in fiili faaliyet konusu; Ortaklık portföyünü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeŐitilmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtmak, menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır.

Şirket'in adresi, Ceyhun Atf Kansu Caddesi, Oğuzlar Mahallesi, 46 Sokak No:66 Balgat / Ankara'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 dönemi içerisinde ortalama personel sayısı 7'dur. (31 Aralık 2024: 9 kişi).

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen deđiŐikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiŐ olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### *Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları*

Şirket'in muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar ise, Şirket'in kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları/TL	42,8457	35,2233
Avro/TL	50,2859	36,7429

#### *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama*

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3513,87	1,0000	211%
31 Aralık 2024	2684,55	1,3089	291%
31 Aralık 2023	1859,38	1,8898	268%

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)*

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırılmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

TMS 29 endekslleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, stoklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

*Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)*

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dâhil edilmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

#### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

#### Karşılaştırılmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırılmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

### 2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.3 İŞletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### 2.4 NetleŐtirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlölükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlölükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlölüklerin yerine getirilmesinin eŐ zamanlı gerçekteŐtirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası deđiŐiklikleri, Őayet varsa, geçiŐ hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiŐ hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, deđiŐikliđin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem deđiŐikliđin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, deđiŐikliđin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem deđiŐikliđin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve deđiŐtirilmiŐ TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar iletutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŐIRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve deđiŐtirilmiŐ TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### *a) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar*

TFRS 9 ve TFRS 7'de finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra baŐlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi,

Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karŐılayıp karŐılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuŐturulması,

Nakit akışlarını deđiŐtirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklenmesi (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaŐılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi) ve

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasını kapsamaktadır.

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileŐtirmeler – 11. Değişiklik**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra baŐlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileŐtirmeler, bir muhasebe standardındaki ifadeleri açıklığa kavuŐturan veya standartlardaki nispeten küçük, beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları ya da tutarsızlıkları düzelten deđiŐikliklerle sınırlıdır.

2024 deđiŐiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber
- TFRS 9 Finansal Araçlar
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (devamı)

#### *a) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar*

TFRS 9 ve TFRS 7'de doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra baŐlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir; gerekli durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un "işletmenin kendi kullanımı" ve korunma muhasebesi hükümlerini deđiŐirtmekte ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirmektedir.

Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koŐullara (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle iŐletmeyi temel elektrik miktarındaki deđiŐkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanmaktadır.

#### **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra baŐlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, özellikle kâr veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni bir standarttır.

UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aŐađıdakilerle ilgilidir:

-Kâr veya zarar tablosunun yapısı,

-İŞletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve

-Temel finansal tablolar ile dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aŐađıdakileri içermelidir: DeđiŐikliklerin niteliği, TFRS 18'in 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında baŐlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,

Planlanan ilk uygulama tarihi ve AŐađıdakilerden biri:

TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler veya bu etkilerin bilinmediği ya da makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığına ilişkin bir açıklama. TMS 8'in 30-31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla işletmeler, TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a) Açıklamaların, uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

b) Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulması değerlendirilmelidir.

c) Diğer kamuya açık iletiŐimlerle uyum değerlendirilmelidir.

d) Açıklamalar, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamıŐ ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerinedayanananoranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masraf yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirilmektedir.

AŞağıda belirtilen amortisman süreleri, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuŐtur:

#### *Maddi duran varlıklar*

Taşıtlar

5 yıl

Demirbaşlar

3-7 yıl

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kiralama İŞlemleri

###### Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama Şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleŐtirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiŐ olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiŐ olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aŐađıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teŐviklerinin düşölmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan deđerŐken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seŐeneklerini makul bir Şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seŐeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değer arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değer azaltılarak ölçölür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun deđerŐiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seŐeneđinin uygulanmasının değerlendirilmesinde deđerŐiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçölüğünde.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (Devamı)

##### Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Şirket bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dahil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dahil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

---

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kiralama İşlemleri (Devamı)

##### Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

##### Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Şirket, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekteşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılarından finansal kiralama alacakları, Şirket'in kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Şirket'in ödenmemiŐ net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Şirket, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Şirket, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlarda tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Şirket, sözleşmede belirtilmiŐ bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (devamı)

###### *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" ve "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9, Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır.

Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

##### i. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Şirket'te "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Söz konusu finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

i. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar; ve elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

ii. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlenmektedir:

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

Şirket tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler (aşağıya bakınız), değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları (aşağıya bakınız) ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerleme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

##### *Finansal varlıklar (devamı)*

ii. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (devamı)

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Şirket'in birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Şirket'in kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir

iii. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

iv. Ters repo alacakları

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

##### *Finansal yükümlülükler*

İŞletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerine ilave edilir.

İŞletme, aŐađıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işlemin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işlemin birleŐmesinde edinen işlemin tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İŞletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Pay Başına Kazanç

kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuŐtur. Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmiŐe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuŐtur.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiŐ finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmıŐ olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun Şekilde düzeltir.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir Şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir Şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. KarŐılıđın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karŐılıđın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eŐittir.

KarŐılıđın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karŐılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir Şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılın dağıtılmasın % 15 oranında vergi kesintisi yapılır.

Bakanlar Kurulu, bu vergi kesintisi oranını her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009 / 14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 0 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ila 31 Aralık 2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen 5527 sayılı Kanun ile Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunları'na göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ilişikteki finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır.

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler/giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansayan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

---

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### *Kıdem tazminatları:*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

#### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

##### Gelir Vergisi

Şirket çeŐitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Şirket'in gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Şirket vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve raporlama tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar:		
- Vadesiz mevduatlar		
<i>TL</i>	100.070	79.204
Takasbank Para Piyasalarından Alacaklar (*)	3.958.092	12.415.403
Mevduat	7.216.804	1.986.686
Beklenen zarar karşılığı (-)	(16.482)	(30.597)
<b>Toplam</b>	<b>11.258.484</b>	<b>14.450.696</b>
TFRS 9 etkisi		
O/N Repo,O/N Hisse Repo ve TPP faiz tahakkukları (-)	(199.804)	(287.625)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>11.058.680</b>	<b>14.163.071</b>

(\*) Şirket'in kendi adına Takasbank Para Piyasasında yapmış olduğu işlemlerden dolayı alacaklarıdır, vadeleri 2-37 gün olup, faiz oranı %39,72'dir.

Takasbank para piyasasından alacaklar, mevduat ve finansman bonusu detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025	İsmi Kodu	Nominal Değer	Para Birimi	Repo Teminat Tutarı	Günlük Birim Değer	Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	Toplam Değer
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	2.932.349	TL	-	2.929,17	39,60	02.01.26	2.929.173
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	1.068.782	TL	-	1.028,92	39,85	06.02.26	1.028.919
<b>Ara Toplam</b>		<b>4.001.131</b>						<b>3.958.092</b>
Mevduat	TVB SMNP	2.076.850	TL	-	2.061.648	39,00	08.01.26	2.061.647
Mevduat	TGB BALGT	1.556.096	TL	-	1.533.410	39,00	15.01.26	1.533.410
Mevduat	TCZ GVN	1.614.288	TL	-	1.584.847	38,00	19.01.26	1.584.847
Mevduat	YKB ÇUKUR	2.076.712	TL	-	2.036.900	40,00	19.01.26	2.036.900
Finansman Bonusu	CARREFOURS	1.720.000	TL	-	1,22092	22,79	6.01.2026	2.099.981
Finansman Bonusu	OYMD	540.000	TL	-	0,97364	38,75	27.01.2026	525.763
Finansman Bonusu	PNSUT	2.000.000	TL	-	1,05166	8,34	27.01.2026	2.103.311
Finansman Bonusu	OYMD	2.000.000	TL	-	0,96438	37,75	6.02.2026	1.928.762
Finansman Bonusu	CARREFOURS	2.000.000	TL	-	1,16275	20,96	9.02.2026	2.325.499
Finansman Bonusu	HLY	3.000.000	TL	-	1,05372	9,79	10.02.2026	3.161.146
Finansman Bonusu	OYMD	1.360.000	TL	-	0,95327	38,25	17.02.2026	1.296.443
Finansman Bonusu	TCELL	3.000.000	TL	-	1,04392	10,32	24.02.2026	3.131.758
Finansman Bonusu	ŞEKER YATI	2.000.000	TL	-	0,94384	40,25	25.02.2026	1.887.680
Finansman Bonusu	HLY	3.000.000	TL	-	1,0355	9,79	27.02.2026	3.106.491
Finansman Bonusu	CARREFOURS	1.000.000	TL	-	1,12996	20,24	2.03.2026	1.129.958
Finansman Bonusu	TKNSA	1.210.000	TL	-	1,11207	19,97	17.03.2026	1.345.603
Finansman Bonusu	YKYM	2.000.000	TL	-	1,00101	9,55	31.03.2026	2.002.028
Finansman Bonusu	AKM	1.580.000	TL	-	1,0811	19,84	14.04.2026	1.708.138
Finansman Bonusu	YKYM	1.000.000	TL	-	0,90215	40,00	14.04.2026	902.154
Finansman Bonusu	TKNSA	1.590.000	TL	-	1,05378	19,52	6.05.2026	1.675.508
<b>Ara Toplam</b>		<b>36.323.946</b>						<b>37.547.027</b>
<b>Toplam</b>		<b>40.325.077</b>						<b>41.505.119</b>

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (DEVAMI)

Takasbank para piyasasından alacaklar, mevduat ve finansman bonusu detayları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024	İsmi Kodu	Nominal Değer	Para Birimi	Repo Teminat Tutarı	Günlük Birim Değer	Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	Toplam Değer
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	952.506	TL	-	951,25	48,15	2.01.2025	951.252
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	2.136.849	TL	-	2.117,63	50	8.01.2025	2.117.626
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	3.244.110	TL	-	3.189,59	49,5	14.01.2025	3.189.587
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	1.124.658	TL	-	1.097,41	50	20.01.2025	1.097.407
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	BPP	2.246.822	TL	-	2.129,33	49,5	12.02.2025	2.129.331
<b>Enflasyon etkisi</b>		<b>2.998.083</b>						<b>2.930.200</b>
<b>Ara Toplam</b>		<b>12.703.028</b>						<b>12.415.403</b>
Mevduat	TVB SMNP	1.564.389	TL	-	1.517.802	49	24.01.2025	1.517.802
Finansman Bonusu	HALKB	1.000.000	TL	-	0,98071	47	17.01.2025	980.706
Finansman Bonusu	OYMD	1.000.000	TL	-	0,9649	49	29.01.2025	964.903
Finansman Bonusu	AKM	2.000.000	TL	-	1,07355	12,08	4.02.2025	2.147.103
Finansman Bonusu	AKM	1.000.000	TL	-	1,06151	11,7	11.02.2025	1.061.513
Finansman Bonusu	YKBNK	2.000.000	TL	-	0,94586	48,5	14.02.2025	1.891.711
Finansman Bonusu	ŞEKER YATI	2.000.000	TL	-	0,93089	49,5	26.02.2025	1.861.789
Finansman Bonusu	YKBNK	2.500.000	TL	-	0,9217	48,5	7.03.2025	2.304.260
Finansman Bonusu	AKM	1.500.000	TL	-	1,01137	10,7	14.03.2025	1.517.050
Finansman Bonusu	VESTL	590.000	TL	-	1,07923	24,45	25.04.2025	636.747
Finansman Bonusu	VESTL	2.500.000	TL	-	1,04754	24,93	27.05.2025	2.618.850
Finansman Bonusu	VESTL	1.500.000	TL	-	1,02475	25,06	13.06.2025	1.537.123
<b>Enflasyon etkisi</b>		<b>5.917.237</b>						<b>5.881.762</b>
<b>Ara toplam</b>		<b>25.071.626</b>						<b>24.921.319</b>
<b>Toplam</b>		<b>37.774.654</b>						<b>37.336.720</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senetleri	23.923.708	52.124.770
Finansman bonusu	30.330.223	22.934.631
Özel sektör tahvil senet ve bonoları		2.620.670
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	2.431.493	-
Kira sertifikaları	9.163.342	-
Borsa yatırım fonu	334.825	-
Menkul kıymetler değer düşüklüğu karşılığı (-)	(2.466.595)	(2.666.614)
<b>Toplam</b>	<b>63.716.996</b>	<b>75.013.457</b>

31 Aralık 2025	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Hisse senetleri	552.275	23.888.606	23.888.606
Özel sektör tahvil senet ve bonoları	100.000	2.431.493	-
Finansman bonusu	29.000.000	30.330.223	30.330.223
Borsa yatırım fonu	550	334.825	334.825
Kira sertifikası	8.500.000	9.163.342	9.163.342
<b>Toplam</b>	<b>38.152.825</b>	<b>66.148.489</b>	<b>63.716.996</b>

31 Aralık 2024	Nominal değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Hisse senetleri	2.073.438	51.284.029	52.078.827
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	130.892	2.620.670	-
Finansman Bonusu	23.023.961	22.934.631	22.934.630
<b>Toplam</b>	<b>25.228.291</b>	<b>76.839.330</b>	<b>75.013.457</b>

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile deđerlenmiŐtir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunun da olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

*İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:*

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Selina Özlem Őahin (Not 8)	-	36.519
Orkun Őahin (Not 8)	25.030	-
<b>Toplam</b>	<b>25.030</b>	<b>36.519</b>

*İlişkili taraflardan hizmet ve diğer giderler:*

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Euro Yatırım Holding A.Ő.		
- Kira	1.315.080	1.187.848
- Müşterek yönetim giderleri	1.080.714	1.054.165
<b>Toplam</b>	<b>2.395.794</b>	<b>2.242.013</b>

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Huzur hakkı ve genel müdürlere ödenen ücretler	1.402.258	1.803.931
<b>Toplam</b>	<b>1.402.258</b>	<b>1.803.931</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Euro Yatırım Holding A.Ő.	5.576.011	5.395.378
<b>Toplam</b>	<b>5.576.011</b>	<b>5.395.378</b>

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	-	130.542
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>130.542</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

##### Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	111.357	84.922
<b>Toplam</b>	<b>111.357</b>	<b>84.922</b>

#### NOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlölükler	1.410.965	819.968
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>1.410.965</b>	<b>819.968</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlölükler	2.096.240	2.148.180
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>2.096.240</b>	<b>2.148.180</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>3.507.205</b>	<b>2.968.148</b>

#### NOT 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar (Not 5)	25.030	36.519
<b>Toplam</b>	<b>25.030</b>	<b>36.519</b>

##### Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer borçlar (*)	3.787	-
<b>Toplam</b>	<b>3.787</b>	<b>-</b>

(\*)Takasbank Para Piyasası'na ait komisyon borcundan oluŐmaktadır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŐ GELİRLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

#### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek aylara ait giderler	41.591	57.882
<b>Toplam</b>	<b>41.591</b>	<b>57.882</b>

### NOT 10 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personel avansları	-	32.192
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>32.192</b>

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

#### Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	90.001	76.039
<b>Toplam</b>	<b>90.001</b>	<b>76.039</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VALIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
<b><u>Maliyet</u></b>				
Tesis, makine ve cihazlar	2.418	-	-	2.418
Taşıtlar	8.601.939	-	-	8.601.939
Demirbaşlar	1.865.629	208.359	-	2.073.988
	<b>10.469.986</b>	<b>208.359</b>	-	<b>10.678.345</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Tesis, makine ve cihazlar	2.418	-	-	2.418
Taşıtlar	3.828.880	1.431.916	-	5.260.796
Demirbaşlar	1.310.815	222.556	-	1.533.371
	<b>5.142.113</b>	<b>1.654.472</b>	-	<b>6.796.585</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.327.873</b>			<b>3.881.760</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<b><u>Maliyet</u></b>				
Tesis, makine ve cihazlar	2.418	-	-	2.418
Taşıtlar	8.601.939	-	-	8.601.939
Demirbaşlar	1.559.158	306.471	-	1.865.629
	<b>10.163.515</b>	<b>306.471</b>	-	<b>10.469.986</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Tesis, makine ve cihazlar	2.418	-	-	2.418
Taşıtlar	2.396.964	1.431.916	-	3.828.880
Demirbaşlar	1.121.690	189.125	-	1.310.815
	<b>3.521.072</b>	<b>1.621.041</b>	-	<b>5.142.113</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>6.642.443</b>			<b>5.327.873</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Ekonomik ömrü</b>
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3-7 yıl

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	536.199	-	-	536.199
	<b>536.199</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>536.199</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Haklar	333.849	53.959	-	387.808
	<b>333.849</b>	<b>53.959</b>	<b>-</b>	<b>387.808</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>202.350</b>			<b>148.391</b>
	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	320.359	215.840	-	536.199
	<b>320.359</b>	<b>215.840</b>	<b>-</b>	<b>536.199</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Haklar	320.359	13.490	-	333.849
	<b>320.359</b>	<b>13.490</b>	<b>-</b>	<b>333.849</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>			<b>202.350</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
<b><u>Maliyet</u></b>				
Binalar	8.514.960	2.411.744	-	10.926.704
	<b>8.514.960</b>	<b>2.411.744</b>	-	<b>10.926.704</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Binalar	3.119.582	2.231.111	-	5.350.693
	<b>3.119.582</b>	<b>2.231.111</b>	-	<b>5.350.693</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.395.378</b>			<b>5.576.011</b>

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
<b><u>Maliyet</u></b>				
Binalar	7.082.957	1.432.003	-	8.514.960
	<b>7.082.957</b>	<b>1.432.003</b>	-	<b>8.514.960</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>				
Binalar	1.416.590	1.702.992	-	3.119.582
	<b>1.416.590</b>	<b>1.702.992</b>	-	<b>3.119.582</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.666.367</b>			<b>5.395.378</b>

Şirket'in maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri (Not 18)	3.939.542	3.337.523
<b>Toplam</b>	<b>3.939.542</b>	<b>3.337.523</b>

#### NOT 14- TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAğLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR

##### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	136.604	158.381
<b>Toplam</b>	<b>136.604</b>	<b>158.381</b>

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin karşılığı	874.505	1.044.188
<b>Toplam</b>	<b>874.505</b>	<b>1.044.188</b>

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	1.044.188	585.992
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net	76.759	638.317
Enflasyon etkisi	(246.442)	(180.121)
<b>Toplam</b>	<b>874.505</b>	<b>1.044.188</b>

##### Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	139.566	182.681
<b>Toplam</b>	<b>139.566</b>	<b>182.681</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	182.681	263.753
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net	-	-
Enflasyon etkisi	(43.115)	(81.072)
<b>Toplam</b>	<b>139.566</b>	<b>182.681</b>

Şirket'in 17.01.2022 - 19.01.2022 tarihleri arasında Euro Yatırım Holding A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirdiği pay satış işlemlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.12.2022 tarih ve E- 29833736-110.10.10 - 31026 sayılı yazılılarıyla toplam 139.566 TL idari para cezası uygulandığı 03.01.2023 tarihinde şirkete tebliğ edilmiştir.

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	264.329	458.687
<b>Toplam</b>	<b>264.329</b>	<b>458.687</b>

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %26,30 enflasyon ve %31,10 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,65 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAğLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Açılış bilançosu	458.687	733.154
Hizmet maliyeti (Not 18)	382.267	558.925
Faiz maliyeti (Not 21)	87.608	142.184
Aktüeryal (kazançlar) / kayıplar	(555.977)	(750.221)
Enflasyon etkisi	(108.256)	(225.355)
<b>KapanıŐ bilançosu</b>	<b>264.329</b>	<b>458.687</b>

### NOT 16- ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Mustafa Őahin	0,5%	67.114	0,5%	67.114
Halka açık kısım	99,5%	19.932.886	99,5%	19.932.886
<b>Sermaye</b>		<b>20.000.000</b>		<b>20.000.000</b>

Sermaye düzeltme farkları

18.187.827

28.917.150

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi, 20.000.000 TL (31 Aralık 2024: 20.000.000 TL) olup, her biri 1 TL değerinde 20.000.000 adet hisseden oluŐmaktadır. Payların tamamı hamiline yazılıdır ve imtiyazlı hisse yoktur.

Nominal kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 100.000.000 TL).

SPK mevzuatı çerçevesinde net dönem zararı ve geçmiş yıllar zararlarının uygun özkaynak kalemleriyle mahsup edilmesi zorunluluğu nedeniyle; SPK 07.03.2024 tarih ve 14/382 sayılı kararı, TTK, VUK ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda 42.177.894 TL geçmiş yıllar karlarının ve 10.729.323 TL net dönem zararının enflasyon düzeltmesi sonucunda oluşan 28.917.150 TL tutarlı sermaye düzeltme farkları hesabından mahsup edilmesi ve söz konusu mahsup neticesinde kalan 18.187.827 TL'nin sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabında bırakılmıŐtır.

- Şirket Esas Sözleşmesinin verdiği yetkiye istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.12.2013/28862 Tarih ve Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği"nde yer alan düzenlemeleri çerçevesinde 300.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 20.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesini 39.034,35-TL'lik kısmın Emisyon Primlerinden 21.960.965,65-TL'lik kısmının Olağanüstü Yedeklerden, 18.000.000'nin ise Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından karŐılanmak üzere tamamı bedelsiz olmak üzere 20.000.000 TL'den 60.000.000 TL'na artırılmasına,

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 16- ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

#### a) Sermaye (devamı)

- Şirket sermayesinin % 200 oranında bedelsiz olarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 40.000.000 TL'lik sermayeyi temsil edilen payların; tüm pay sahiplerine payları oranında Sermaye Piyasası Kanunu'nun kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde usulüne uygun şekilde bedelsiz olarak dağıtılmasına (A grubu paylar karşılığında 134.228,18- TL nominal değerli A grubu, B grubu paylar karşılığında 39.865.771,82-TL nominal değerli B gurubu paylar verilmesine) ve bu amaçla çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ő.'ye başvurulmasına,

- Bu kapsamda iç kaynaklardan gerçekleştirilecek sermaye artırımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ve sermaye artırımını işlemlerinin tamamlanmasından sonra Őirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 11. maddesine ilişkin tadil tasarısına uygun görüş verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına,

- İç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımının gerçekleştirilmesi ve sermaye artırımında ihraç edilecek paylara ilişkin olarak ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu başta olmak üzere, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ő., Borsa İstanbul A.Ő., T.C. Ticaret Bakanlığı, İstanbul Ticaret Sicili de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale Şirket imza sirküleri uyarınca temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 03.09.2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuŐtur.

#### b) Paylara ilişkin primler / iskontolar:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler / iskontolar	211.406	211.406
<b>Toplam</b>	<b>211.406</b>	<b>211.406</b>

#### c) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları	1.005.868	449.891
<b>Toplam</b>	<b>1.005.868</b>	<b>449.891</b>

#### d) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	14.646.825	14.646.825
<b>Toplam</b>	<b>14.646.825</b>	<b>14.646.825</b>

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Satış gelirleri		
- Hisse senetleri alım satım gelirleri	52.924.461	48.686.491
Diğer gelirler		
- Faiz gelirleri	16.112.349	22.851.787
- Hisse senetleri değer artış/(azalıŐları),net	(6.269.674)	6.146.930
- Ters repo işlemlerinden faiz gelirleri	-	52.310
- Yabancı devlet tahvili değer artış/(azalıŐları),net	482.252	512.518
- Temettü gelirleri	1.041.808	921.650
- Özel sektör bono ve tahvilleri değer artış/(azalıŐları),net	1.214.268	(106.346)
- Borsa para piyasası değer artış/(azalıŐları),net	(547.719)	477.239
- Kira sertifikası değer artış/(azalıŐları),net	699.733	179.414
- Diğer	(1.160)	-
<b>Hasılat</b>	<b>65.656.318</b>	<b>79.721.993</b>
Satışların maliyeti		
- Hisse senetleri	(42.124.388)	(41.325.869)
- Portföy yönetim ücreti	(801.900)	(1.024.787)
- Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(320.080)	(209.800)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(43.246.368)</b>	<b>(42.560.456)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>22.409.950</b>	<b>37.161.537</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 18 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Personel giderleri	(7.569.895)	(3.955.969)
Amortisman giderleri (Not 13)	(3.939.542)	(3.337.523)
Ofis giderleri	(2.106.653)	(3.087.224)
Mahkeme ve avukatlık giderleri	(751.235)	(373.809)
Komisyon giderleri	(602.465)	(508.254)
Danışmanlık ve denetim giderleri	(513.521)	(863.601)
Kıdem tazminatı hizmet maliyeti giderleri (Not 15)	(382.267)	(558.925)
Vergi, resim ve harç	(224.056)	(167.842)
Haberleşme giderleri	(213.859)	(175.562)
Seyahat gideri	(195.203)	-
Bakım ve onarım giderleri	(76.018)	(59.388)
Noter ücretleri	(24.457)	(15.151)
Araç giderleri	-	(202.462)
Diğer giderler	(317.148)	(241.583)
<b>Toplam</b>	<b>(16.916.319)</b>	<b>(13.547.293)</b>

#### NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Eurobond karşılık gideri	(415.486)	(500.192)
<b>Toplam</b>	<b>(415.486)</b>	<b>(500.192)</b>

#### NOT 20– TFRS 9 KAPSAMINDA ÖLÇÜM KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
TFRS 9 kapsamında ölçüm kayıpları	6.894	(3.035)
<b>Toplam</b>	<b>6.894</b>	<b>(3.035)</b>

# EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 21 -FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Finansman faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hisse senedi değerlemelerinden elde edilen gelirler	-	495.312
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>495.312</b>

Finansman faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hisse senedi değerlemelerinden elde edilen giderler	(397.380)	-
Kullanım hakkı varlığı faiz gideri	(262.432)	(314.839)
Banka komisyonu giderleri	(34.967)	(35.904)
Diğer finansman giderleri (Not 15)	(87.608)	(142.184)
<b>Toplam</b>	<b>(782.387)</b>	<b>(492.927)</b>

### NOT 22 - NET PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
<b><u>Parasal olmayan kalemler</u></b>		
<b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>		
Peşin ödenmiş giderler	(8.866)	(6.924)
Maddi duran varlıklar	267.166	1.445.619
Maddi olmayan duran varlıklar	32.512	6.885
Kullanım hakkı varlıkları	920.862	1.501.000
Ödenmiş sermaye	(6.178.466)	(11.617.681)
Hisse senetleri ihraç primleri	(9.382)	(17.642)
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kayıpları	(116.614)	113.663
Kardan ayrılmış yedekler	(526.296)	(989.621)
Geçmiş yıl karları	(14.497.986)	(20.331.081)
<b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>		
Hasılat	(5.780.770)	(10.565.819)
Satışların maliyeti	3.623.676	5.099.021
Genel yönetim giderleri	1.273.940	1.453.616
Finansman gelirleri / giderleri	2.510	-
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(13.849)	66.239
<b>Toplam</b>	<b>(21.011.563)</b>	<b>(33.842.725)</b>

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem net (zararı)	(16.708.911)	(10.729.323)
Hisse adedi	20.000.000	20.000.000
<b>Hisse başına (kayıp) (TL)</b>	<b>(0,84)</b>	<b>(0,54)</b>

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Borçlar (Not 7)	3.507.205	2.968.148
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)	(11.258.484)	(14.450.696)
<b>Net borçlar</b>	<b>(7.751.279)</b>	<b>(11.482.548)</b>
Toplam özkaynaklar	79.520.909	95.673.843
Kullanılan sermaye	71.769.630	86.177.984
<b>Net borçlar/sermaye oranı</b>	<b>(0,11)</b>	<b>(0,11)</b>

##### b) Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİğİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

##### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütölmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Şirket ağırlıklı olarak uzun vadeli sabit oranlı yatırım kredisi kullanmaktadır. DeđiŐen faiz oranlarından daha az etkilenmektedir ve ağırlıklı olarak ihracat yapmakta olup; gelirlerinin büyük bir kısmı döviz cinsindedir. Ayrıca bütün ihracatlar eximbank tarafından alacak sigortası yaptırılarak, doğacak riskler minimize edilmiştir

##### Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlölüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluŐturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluŐmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirket'in çeŐitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Şirket portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, Eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları banka garantili bonusu özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir.

Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak güncel piyasa sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

*Kredi riski yönetimi (devamı)*

31 Aralık 2025	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal Yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri	
	İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Finansal Yatırımlar	Finansal Yatırımlar	Bankalar
<b>Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	-	25.030	-	63.716.996	11.158.414	100.070
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *							
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	25.030	-	66.183.589	11.174.896	100.070
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- <b>Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	(2.466.593)	(16.482)	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

c) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

*Kredi riski yönetimi (devamı)*

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal Yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri	
	İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Finansal Yatırımlar	Finansal Yatırımlar	Bankalar
<b>Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>130.542</b>	<b>36.519</b>		<b>77.000.144</b>	<b>14.371.492</b>	<b>79.204</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *							
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	130.542	36.519		79.666.757	14.402.089	79.204
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	(2.666.613)	(30.597)	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Likidite riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

#### 31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
<b>Türev olmayan finansal borçlar</b>	<b>3.622.349</b>	<b>3.622.349</b>	<b>1.526.109</b>	<b>2.096.240</b>
Kiralama işlemlerinden doğan finansal yükümlülükler (Not 7)	3.507.205	3.507.205	1.410.965	2.096.240
Ticari borçlar (Not 6)	111.357	111.357	111.357	-
Diğer borçlar (Not 8)	3.787	3.787	3.787	-

#### 31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
<b>Türev olmayan finansal borçlar</b>	<b>3.053.070</b>	<b>3.053.070</b>	<b>904.890</b>	<b>2.148.180</b>
Kiralama işlemlerinden doğan finansal yükümlülükler (Not 7)	2.968.148	2.968.148	819.968	2.148.180
Ticari borçlar (Not 6)	84.922	84.922	84.922	-

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2025

	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	100.070	-	11.158.414	-	-	-	3
Finansal yatırımlar	-	63.716.996	-	-	63.716.996	63.716.996	4
Diğer alacaklar	-	25.030	-	-	25.030	25.030	8

**Finansal yükümlülükler**

Finansal borçlar	-	-	-	3.507.205	3.507.205	3.507.205	7
Ticari borçlar	-	-	-	111.357	111.357	111.357	6

31 Aralık 2024

	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
<b>Finansal varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	79.204	-	14.371.492	-	-	-	3
Finansal yatırımlar	-	75.013.457	-	-	75.013.457	75.013.457	4
Diğer alacaklar	-	36.519	-	-	36.519	36.519	8

**Finansal yükümlülükler**

Finansal borçlar	-	-	-	2.968.148	2.968.148	2.968.148	7
Ticari borçlar	-	-	-	84.922	84.922	84.922	6

## EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ

**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla**

**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

### NOT 26 - KARŞILIKLAR,KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2025 dönemi itibarıyla faaliyetleri açısından önem arz eden veya hukuki süreçlerinde belirsizlik olan herhangi bir mahkeme davası bulunmamaktadır.

Şirket'in kendi veya 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.

Şirket'in 17.01.2022-19.01.2022 tarihleri arasında Euro Yatırım Holding A.Ő. pay piyasasında gerçekleştirdiği pay satış işlemlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.12.2022 tarih ve E- 29833736-110.10.10-31026 sayılı yazılılarıyla toplam 139.566 TL idari para cezası uygulandığı 03.01.2023 tarihinde şirkete tebliğ edilmiştir.

Şirket, uygulanan idari para cezasına karşı 03.02.2022 tarihinde Ankara 8. İdare Mahkemesi 2023/196 sayılı dosya ile dava açmıştır.

### NOT 27 - BAğIMSIZ DENETİM KURULUŐUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	210.000	104.714
<b>Toplam</b>	<b>210.000</b>	<b>104.714</b>

### NOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.